LÄHTEÜLESANNE

Elva linnas Oja 7 kinnistu detailplaneeringu liikuvusanalüüsi koostamiseks

1. Töö eesmärk

Liikuvusanalüüsi eesmärk on hinnata Elva linnas Oja 7 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) elluviimisega kaasnevat mõju lähipiirkonna liikuvusele, liikluskoormusele ja liiklusohutusele ning selgitada välja, kas olemasolev tänavavõrk on kavandatava arenduse teenindamiseks piisav või millised täiendavad meetmed on vajalikud ohutu, sujuva ja kõiki liiklejarühmi arvestava liikumiskeskkonna tagamiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse kümme elamumaa krunti, millest viiele kavandatakse kolme või enama korteriga elamud ning viiele ridaelamud. Planeeringulahenduse kohaselt toimub mootorsõidukite põhiline juurdepääs planeeringualale Oja tänavalt. Kirde tänava suunas on kavandatud jalgtee ning alternatiivne juurdepääs päästetehnikale.

Detailplaneering on vastu võetud Elva Vallavalitsuse 28.07.2026 korraldusega nr 384. Detailplaneering on kättesaadav dokumendiregistris.

Avaliku väljapaneku jooksul esitatud arvamuste osas on antud seisukohad Elva Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 445. Korraldus on kättesaadav dokumendiregistris.

Avaliku väljapaneku käigus esitatud andmete kohaselt võimaldab koostamisel olev detailplaneering kuni 101 eluruumi ning põhijoonisel on kavandatud 122 parkimiskohta.

Analüüs peab andma Elva Vallavalitsusele põhjendatud otsustusaluse detailplaneeringu liiklus- ja liikuvuslahenduse hindamiseks ning detailplaneeringu elluviimiseks vajalike liikluskorralduslike ja taristumeetmete määramiseks.

Hinnata tuleb ka pendelrände (tipptundidel Elva-Tartu-Elva) mõju Oja tänavale ning vajadust liikluskoormuse jagamiseks olemasolevatele Ploomi ja Kirde tänavatele, arvestades et Koidu tänav on ühesuunaline.

2. Analüüsitav ala

Analüüsi käsitlusala peab hõlmama vähemalt:

- Oja tänavat;
- Kirsi tänavat;
- Koidu tänavat;
- Kirde tänavat;
- Ploomi tänavat;
- nimetatud tänavate omavahelisi ristmikke ja ühendusi;
- Oja 7 planeeringuala ühendust olemasoleva tänavavõrguga;
- vajadusel teisi vahetult seotud tänavalõike või ristmikke ulatuses, milleni Oja 7 arendusest lähtuv liiklus reaalselt jaotub.

3. Olemasoleva olukorra uuring

Analüüsi koostamisel tuleb teha kohapealsed liiklus- ja liikuvusuuringud.

3.1. Liiklusloendused

Tuleb teha vähemalt Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänaval liiklusloendused, mis võimaldavad määrata:

- olemasoleva mootorsõidukite liiklussageduse;
- hommikuse ja õhtuse tipptunni liiklussageduse;
- liikluse suunalise jaotuse;
- võimaluse korral sõidukiliikide jaotuse, eristades vähemalt sõiduautod ja raskemad sõidukid;
- jalakäijate ja jalgratturite liiklussageduse peamistel liikumissuundadel.

Loenduspunktid tuleb paigutada selliselt, et nende põhjal oleks võimalik tuvastada liikluse tegelik jaotumine Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänavate vahel.

Loendus peab hõlmama vähemalt ühte tavapärast tööpäeva väljaspool koolivaheaega ja erakorralisi liiklusolusid. Loendusperiood peab võimaldama usaldusväärselt määrata vähemalt hommikuse ja õhtuse tipptunni.

3.2. Tänavaruumi olemasolev olukord

Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänaval tuleb kaardistada vähemalt:

- sõidutee tegelik laius;
- katendi liik ja seisund;
- teepeenarde seisund;
- olemasolevad kõnniteed ja jalgteed;
- jalgrattaga liikumise võimalused;
- tänavavalgustus;
- sademevee ärajuhtimise lahendus;
- parkimine tänaval;
- nähtavus ristmikel ja kinnistute juurdepääsudel;
- liikluskorraldus ja kehtivad kiiruspiirangud;
- liikluse rahustamise meetmed;
- võimalused vastassuunas liikuvate sõidukite kohtumiseks ja möödumiseks;
- pääste-, prügi-, hooldus- ja lumekoristussõidukite läbipääsuvõimalused.

Oja 7 kinnistu detailplaneeringu menetluses on Oja tänava kohta välja toodud, et selle pinnatud osa laius on ligikaudu 3,5–4 m ning tänaval puudub jalakäijatele ja jalgratturitele eraldatud pidev liikumisruum. Analüüsis tuleb hinnata tänava sobivust detailplaneeringuga lisanduva liikluse teenindamiseks.

4. Planeeringuga lisanduva liikluskoormuse prognoos

Analüüsis tuleb arvutada Oja 7 detailplaneeringu täieliku realiseerimise korral tekkiv liiklusnõudlus.

Arvutustes tuleb lähtuda detailplaneeringuga lubatud maksimaalsest eluruumide arvust, mitte üksnes planeeritud hoonete arvust.

Eraldi tuleb tuua välja vähemalt:

- lisanduv sõidukite arv ööpäevas;
- lisanduv liiklus hommikusel tipptunnil;
- lisanduv liiklus õhtusel tipptunnil;
- planeeringualale siseneva ja sealt väljuva liikluse osakaal;
- teenindusliikluse mõju;
- eeldatav liikluskoormuse kasv võrreldes olemasoleva olukorraga.

Kõik kasutatud liiklustekke kordajad, autokasutuse eeldused ja muud arvutuslikud lähteandmed tuleb analüüsis põhjendada ning esitada nende allikas.

5. Lisanduva liikluse jaotumine tänavavõrgule

Analüüsi keskne ülesanne on välja selgitada, kuidas Oja 7 planeeringualalt lähtuv liiklus lähipiirkonna tänavavõrgule jaotub.

Hinnata tuleb vähemalt liikluse jaotumist:

Oja tn → Kirsi tn / Kirde tn / Koidu tn / Ploomi tn ning nendelt edasi põhitänavavõrku. Iga tänavalõigu kohta tuleb esitada vähemalt olemasolev liiklus, detailplaneeringuga lisanduv liiklus ja prognoositav liiklus kokku.

6. Tänavavõrgu piisavuse hindamine

Analüüsis tuleb hinnata, kas olemasolevate Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänavate funktsioon, laius, ristlõige, liikluskorraldus, ristmikud, nähtavus ning jalakäijate ja jalgratturite liikumisvõimalused on olemasoleva ja detailplaneeringuga lisanduva liikluskoormuse teenindamiseks piisavad.

Eraldi tuleb hinnata vastassuunaliste sõidukite kohtumise võimalusi Oja tänaval ning vajadust tänava laiendamiseks, möödumiskohtade rajamiseks, liikluse rahustamiseks, ristmike ümberkorraldamiseks, nähtavuse parandamiseks ning parkimise piiramiseks või ümberkorraldamiseks.

Teede tehnilise seisundi hindamisel saab metoodilise alusena kasutada standardit EVS 843:2016 Linnatänavad.

7. Jalakäijad ja jalgratturid

Analüüsis tuleb hinnata:

- olemasolevad peamised jalgsi ja jalgrattaga liikumise suunad;
- planeeringust lisanduvad jalgsi ja jalgrattaga liikumised;
- ühendused Elva olemasoleva jalg- ja rattateede võrguga;
- Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänava ohutus jalakäijatele ja jalgratturitele;
- laste liikumine;
- konfliktikohad mootorsõidukitega;
- kõnnitee, jalgtee või muu eraldatud liikumisruumi rajamise vajadus.

Eraldi tuleb hinnata planeeringualalt Kirde tänava suunas kavandatud jalgtee funktsiooni ning selle ühendamist olemasoleva liikumisvõrguga. Planeeringulahenduses on Kirde tänava suunaline Pos 13 ette nähtud jalgteena ning ühtlasi päästetehnika alternatiivse juurdepääsuna.

Käsitluse eesmärk peab olema terviklik liikuvusanalüüs, mitte ainult autoliikluse läbilaskvuse kontroll. Analüüs peab vastama kaasaegse liikuvusanalüüsi põhimõttele, kus liikuvusandmete ja planeerimise kaudu käsitletakse erinevaid liikumisviise ning nende lõimimist.

8. Parkimine

Hinnata tuleb:

- kas detailplaneeringuala sisene parkimislahendus vastab prognoositavale nõudlusele;
- külaliste parkimise vajadust;
- võimalust, et parkimiskoormus kandub lähitänavale;
- tänaval parkimise mõju läbipääsule, nähtavusele, jalakäijatele ja päästesõidukitele.

Detailplaneeringuga kavandatud parkimiskohtade arv tuleb kontrollida viimase planeeringulahenduse alusel.

9. Ehitusaegne liiklus

Eraldi tuleb käsitleda detailplaneeringuala realiseerimisega kaasnevat ehitusaegset liiklust.

Hinnata tuleb:

- tõenäolisi raskeveokite marsruute;
- Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänava kasutamist ehitusliikluseks;
- raskeveokite mõju liiklusohutusele ja kohalikele elanikele;
- mõju jalakäijatele ja jalgratturitele;
- vajadust piirata raskeveokite liikumist tipptundidel;
- veokite ootamise ja ümberpööramise korraldust;
- vajadust koostada enne ehitamist eraldi ehitusaegne liikluskorralduse projekt.

10. Stsenaariumide võrdlus

Analüüs peab vähemalt võrdlema järgmisi olukordi:

Stsenaarium 0: olemasolev olukord;

Stsenaarium 1: olemasolev tänavavõrk ning Oja 7 detailplaneeringu täielik realiseerimine;

Stsenaarium 2: Oja 7 detailplaneeringu täielik realiseerimine, millele on lisatud analüüsi koostaja soovitatud liiklus- ja liikuvusmeetmed.

Kui analüüs näitab, et liikluse ohutuks teenindamiseks on võimalikud põhimõtteliselt erinevad lahendused, tuleb võrrelda ka alternatiive.

11. Analüüsi tulemusel nõutavad ettepanekud

Analüüs peab jõudma selgete järeldusteni, millised meetmed on detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud.

Meetmed tuleb jagada vähemalt kolme kategooriasse:

1. Detailplaneeringu elluviimise eeltingimusena vajalikud meetmed. Näiteks Oja tänava rekonstrueerimine, möödumiskohtade või jalgtee rajamine.

2. Soovitatavad meetmed. Näiteks täiendav liikluse rahustamine või jalgrattaühenduste parandamine.

3. Meetmed, mille vajadus puudub. Näiteks, kui analüüs näitab, et mõni tänav või ristmik talub prognoositavat liiklust ilma sekkumiseta, tuleb ka see põhjendatult välja öelda.

Iga vajaliku meetme puhul tuleb määrata vähemalt selle asukoht, eesmärk, põhimõtteline ulatus ning millise liiklus- või ohutusprobleemi lahendamiseks see vajalik on.

12. Töö vormistus

Analüüsi lõpparuandes tuleb esitada vähemalt:

1. analüüsi lähteandmed ja metoodika;
2. liiklusloenduste tulemused;
3. olemasoleva liikuvusolukorra kirjeldus;
4. tänavate ja ristmike olemasoleva olukorra kaardistus;
5. detailplaneeringuga kaasneva liiklustekke arvutus;
6. liikluse jaotumise metoodika;
7. olemasolevad liiklusvood;
8. detailplaneeringuga lisanduvad liiklusvood;
9. summaarsed prognoositavad liiklusvood;
10. olemasoleva ja prognoositava olukorra võrdlus;
11. jalgsi ja jalgrattaga liikumise analüüs;
12. parkimise analüüs;
13. ehitusaegse liikluse hinnang;
14. probleemkohtade kaart;
15. ettepanekud vajalikeks liikluskorraldus- ja taristumeetmeteks;
16. kokkuvõtvad järeldused detailplaneeringu elluviimise võimalikkuse ja eeltingimuste kohta.

Analüüs tuleb esitada sellise täpsusega, et selle järeldused oleksid kasutatavad detailplaneeringu tingimuste ja elluviimise nõuete määramisel, mitte üksnes soovitusliku taustainfona.

Analüüsi koostaja peab üheselt hindama, kas detailplaneeringu maksimaalse ehitusõiguse realiseerimisest tulenev liikluskoormus on olemasoleva Oja, Kirsi, Koidu, Kirde ja Ploomi tänava liikluskoormuse, tänavate parameetrite ja liiklusohutuse seisukohalt vastuvõetav ning millised taristumeetmed peavad olema ellu viidud enne detailplaneeringualale kavandatud hoonetele kasutuslubade andmist.

Töö esitatakse digitaalselt pdf ja doc-formaadis. Töö koostamise tähtaeg on lepingu sõlmimisest kaks kuud.