



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

26. märts 2024 nr 129

**Aakre küla, Mõisa tee 12, Aakre rahvamaja-
raamatukogu mitteiluruumi kasutusse andmine
enampakkumise korras**

Aakre külas, Aakre rahvamajas (Mõisa tee 12) on üks vaba 13,1m² suurune ruum I korrusel. Ehitise majanduskulude kokkuhoiu eesmärgil ja teadaolevate huviliste pöördumistest ajendatuna on põhjendatud korraldada konkurss rahvamaja vaba mitteiluruumi kasutusse andmiseks. Elva Vallavalitsus näeb eritingimuseks ette kohaliku käsitöö/toodangu/meenete/Eesti disainitoodete tootmise, pakkumise või vaba aja- ja huvitegevused, kogukonnale pakutavad teenused (nt iluteenus vms).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 „Elva vallavara valitsemise kord“ § 13, § 14 lg 3, § 32 alusel, Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Aakre küla, Mõisa tee 12, Aakre rahvamaja vaba mitteiluruumi (asendiplaanil lisas) kasutusse andmiseks enampakkumise menetlus ning kinnitada pakkumise tingimused vastavalt lisale.
2. Moodustada pakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus järgmiselt:
 - 1) komisjoni esimees: abivallavanem Kristjan Vilu;
 - 2) liikmed: arengu- ja planeeringuosakonna juhataja Jaanika Saar, vallamajandusosakonna juhataja Hegri Narusk ja vallavaraspetsialist Terje Korss.
3. Mitteiluruumi kasutusse andmise tähtaeg on 01.05.2024 kuni 30.04.2026.
4. Määrata pakkumisel kasutustasu algsuuruseks 1 euro/m² kuus. Kasutustasule lisanduvad kõrvalkuludena kommunaalkulud ja tasud teenuste eest, mida kasutaja kasutab.
5. Avaldada pakkumise kuulutus Elva valla veebilehel ja muudes meediakanalites.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värvi
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

kinnitatud Elva Vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 129

Aakre küla, Mõisa tee 12 rahvamaja mitteiluruumi kasutusse andmine enampakkumise korras

1. Üldsätted

- 1.1. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt Elva vallavara valitsemise korra § 13, § 14 lg 3, § 26, § 32 ja käesolevas dokumendis toodud tingimuste kohaselt.
- 1.2. Aakre küla, Mõisa tee 12 rahvamaja mitteiluruumi kasutusse andmise viisiks on enampakkumine (vt asendiplaan lisas, piiritletud punasega).
- 1.3. Enampakkumise viib läbi Elva Vallavalitsuse moodustatud komisjon.
- 1.4. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel ei ole keelatud pakkumisest osavõtt.

2. Enampakkumise objekt, ese ja lisatingimused

- 2.1. Enampakkumisel antakse kasutusse Elva valla omandis olev mitteiluruum Aakre külas, Mõisa tee 12 rahvamajas kuni 31.03.2026. Eelistatud on kohaliku käsitöö/toodangu/meenete/Eesti disaini toodete tootmine, pakkumine või vaba aja ja huvitegevused, kogukonnale pakutavad teenused (nt iluteenused), vms (suhtuda loominguliselt). Tegevus ei tohi häirida rahvamajas tegutseva rahvamaja ja raamatukogu tööd.
- 2.2. Enampakkumise esemeks on kasutustasu suurus.
- 2.3. Mitteiluruumi kasutaja on kohustatud esitama oma pakkumuse lisana ideekontseptsiooni tegevuse sisu, teenuste kirjelduse, planeeritud kasutusaja pikkuse, erisused aastaajas, tegutsemise päevades jms.

3. Pakkumise alghind

- 3.1 Mitteiluruumi kasutustasu alghinnaks on 1 eurot kuus/m².

4. Mitteiluruumi kasutusse andmise üldised tingimused

- 4.1 Vallavalitsusel on kasutaja taotluse alusel õigus lepingut pikendada, kui kasutaja on eelneval perioodil tegutsenud vastavalt kontseptsioonile ja puuduvad muud asjaolud, mis välistavad lepingu pikendamise.
- 4.2 Kasutustasule lisanduvad kõrvalkulud (sh küttekulu vastavalt m²-le), elektrienergiakulu, vee- ja kanalisatsioonikulud (arvestuslikud, olenevalt tegevustest) jms kulud (nt ATS). Tasumine toimub kord kuus Elva Vallavalitsuse poolt esitatud arve alusel.
- 4.3 Kui kasutaja ei suuda tasuda kasutustasu ja tekkinud kõrvalkulude eest ning võlgnevus ületab 3 kuu makseid, on vallavalitsusel õigus leping lõpetada.
- 4.4 Kasutaja tagab üldkasutatavate ruumide (koridor, fuajee, WC) heaperemeheliku kasutuse ja elementaarse korra.
- 4.5 Vallavalitsus ei kompenseeri kasutajale tema tegevuse arendamiseks tehtud kulutusi. Vallavalitsus ei kannu kasutaja vara (inventari), seadmete ja töövahendite juhusliku varguse, hävimise ning riknemise riski.

5. Kasutaja on kohustatud:

- 5.1 Tegutsema mitteiluruumis lepingus sätestatud tingimustel.

5.2 Kasutaja peab täitma kõiki kehtivaid sanitaar-, tuleohutuse, elektriohutuse, töökaitse ja ohutustehnika eeskirju.

5.3 Tellima jäätmekäitluseks konteineri (lubatud teiste kasutajatega koopereerumine), paigaldades selle märgistatuna Mõisa tee 12 kinnistule, rahvamaja konteineri kõrvale. Konteineri õigeaegse tühjendamise ja ümbruse korrashoiu eest vastutab kasutaja.

5.4 Lepingu lõppedes on kasutaja kohustatud kasutatavalt pinnalt eemaldama oma inventari. Ideekontseptsioonis näidatakse ära inventari paigutamise kohad.

5.5 Vallavalitsus võib kasutajaga eelneval kirjalikul kokkuleppel hüvitada kasutaja poolt mitteilurumi parendamiseks tehtud ja tehtavaid kulutusi.

6. Pakkuja kvalifitseerimise tingimused

6.1 Pakkuja on füüsiline või juriidiline isik, kellel ei ole keelatud pakkumisest osavõtt.

6.2 Pakkujal puudub maksuvõlg ja muud võlgnevused vallavalituse ees pakkumise kuulutuse avaldamise seisuga.

6.3 Pakkumisest ei saa osa võtta pakkuja, keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud.

6.4 Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel või tema äritegevus ei või olla peatatud.

6.5 Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud sundlikvideerimist.

7. Pakkumuse võitja väljaselgitamise alused

7.1 Parim pakutud kasutustasu osakaal 100%.

8. Pakkumus peab sisaldama

8.1 Juriidilise/füüsilise isiku nimi, registri/isikukood, asukoht ja aadress.

8.2 Kavandatavate tegevuste, teenuste, koostöö ideekontseptsioon ja selgitus.

8.3 Kinnitus, et eelpool esitatud tingimused on arusaadavad ja nõusolekut mitteilurumi kasutusele võtmiseks kooskõlas käesoleva pakkumisega kehtestatud tingimustel.

8.4 Kirjalik kinnitus punktides 6.2.-6.5. nimetatud asjaolude puudumise kohta.

8.5 Sõnadega ja numbritega kirjutatud pakkumuse hind ehk kasutustasu kuus. Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud hind.

8.6. Kasutaja soovitud rendiperioodi pikkus (maksimaalselt kuni 31.03.2026).

8.7 Pakkumuse tegemise kuupäev ning kinnitus, et pakkumus on jõus 90 päeva esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles ning pakkumussumma eurodes. Pakkumus peab olema allkirjastatud. Kui allkirjastaja on esindaja, peavad pakkumusele olema lisatud esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenevat esindusõigust tõendav dokument, volikirj, volikirja andja esindusõigust tõendavad dokumendid jne). Kui andmeid on võimalik kontrollida äriregistri vahendusel pole vajalik esindusõigust tõendavat dokumenti esitada.

Pakkumuse esitamisel eeldatakse, et pakkuja on enne pakkumuse esitamist objektiga tutvunud.

Elektroonilised pakkumused tuleb esitada hiljemalt **19. aprillil 2024 kell 10.00** Elva Vallavalitsusele e-posti aadressil elva@elva.ee. Pakkumused avatakse 19.aprillil 2024 kell 10.15. Pakkumuste avamine on avalik, pakkumisel osalejatel on õigus pakkumuste avamisel viibida.

Kasutuseleandja kontrollib pakkumuste esitajate vastavust kvalifitseerimise tingimustele ja nõuetele vastavatest pakumustest valitakse edukas vastavalt kasutustasu osakaalule.

Asendiplaan:

