

TUGEVUSED	VÕIMALUSED
<p>NÕRKUSED</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elanike vahelise suhtluse vähene olemasolu hoonetes</li> <li>• piirkonnas on vähe sädeinimesi</li> <li>• elanikud ei ole isekorraldamisel aktiivsed</li> <li>• piirkond ei ole sotsiaalselt integreeritud, kommunikatsioonipuudust ei nähta probleemina</li> <li>• elanikel on individualistlik vaade</li> <li>• segregatsioon eri rahvuste vahel</li> <li>• mitteintegratsioon ja kõhklused uute kinnisvaraarenduste suhtes</li> <li>• puudulikud teadmised energiakogukonnast ja renoveerimisest</li> <li>• tööealised töötavad kaugel, vaba aega veedetakse piirkonnas vähe</li> <li>• paljud eakad, kes ei saa rahaliselt panustada</li> <li>• lähedal asuvad suure liikluskoormusega objektid</li> <li>• soine maa arendamiseks ja kasutamiseks (allikaveed)</li> <li>• vähe privaatsust ja kõigile avatud jalutusala</li> <li>• hoonete vaheline vaba maa ilma infrastruktuurita toimib lahutajana</li> <li>• oht, et vibratsioonikahjustused hoonetele süvenevad sõltuvalt raudtee lähedusest</li> <li>• halb valgustus ühendusteedel</li> <li>• kehv vabaõhumööbel piirkonnas vaba aja veetmiseks</li> <li>• renoveerimine on kallis</li> <li>• tänavalt ligipääsetavad äripinnad puuduvad</li> </ul>	<p>OHUD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liiga aktiivses piirkonnas kaob elanike privaatsus</li> <li>• elanikud ei leia ühist visiooni ega saavuta kokkuleppeid</li> <li>• uute hoonete elanike vastandumine olemasolevatele</li> <li>• teiste piirkondade kodanike liigne huvi Nooruse piirkonna vastu</li> <li>• piirkonnas suureneb avalikku ruumi rikkuvate teismeliste arv</li> <li>• Ebavõrdsus elanike panustamisvõimes võib kahjustada suhtlemist</li> <li>• välialade jaoks ei jätku ruumi ja erarahastust</li> <li>• sõjalise sekkumise korral on piirkonna katlamaja julgeolekuoht (ründevoimalus)</li> <li>• korterelamud on energiasõltuvad, ohustavad häid elutingimusi</li> <li>• juurdepääsu piiramise oht võõraste parkijate tõttu</li> <li>• piirkonna arendes suureneb parkimistihedus veelgi</li> <li>• risk, et investeeringud hoonetesse ei tasu end ära</li> </ul>