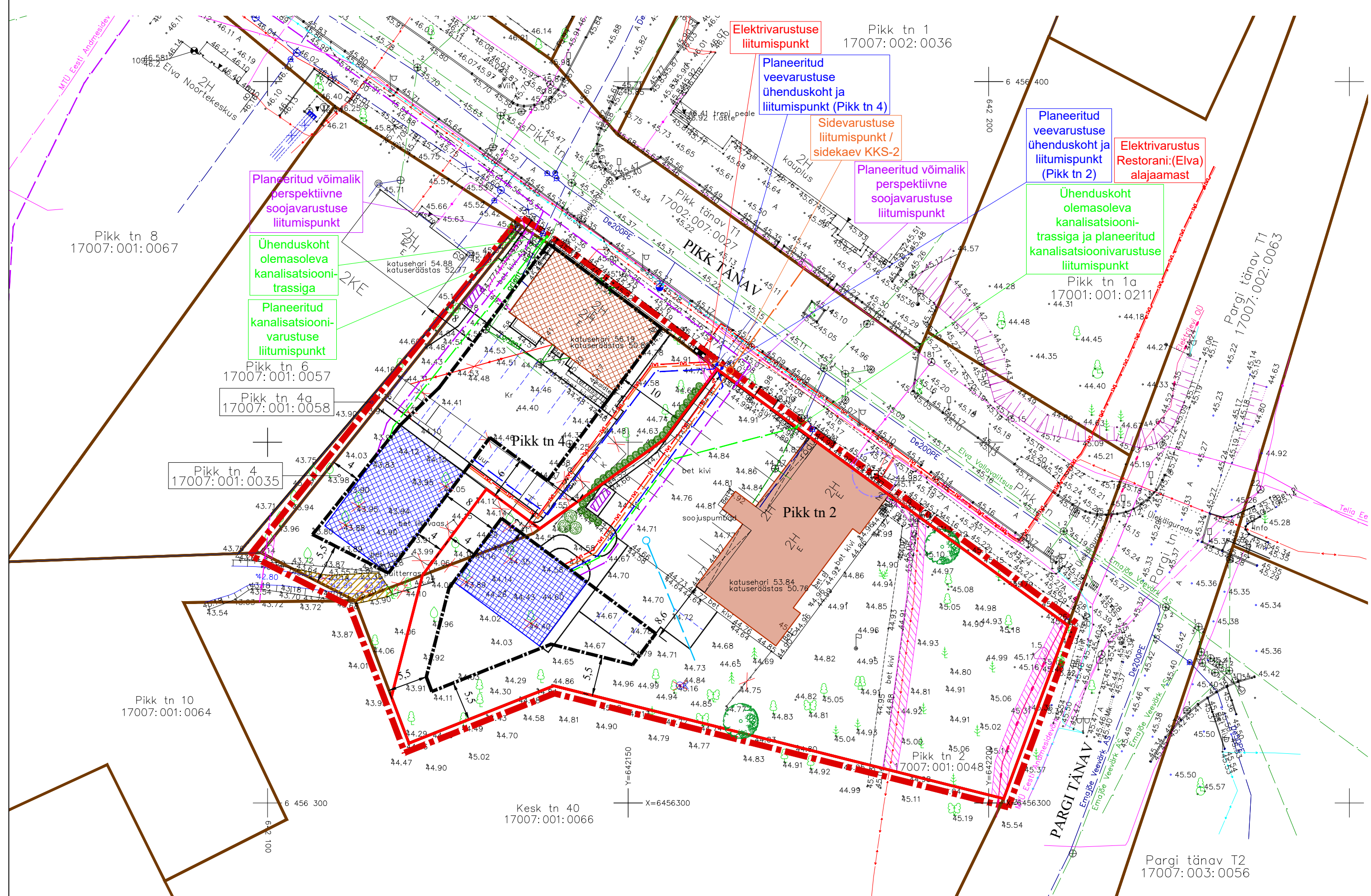


ELVA LINNAS PIKK TN 2 JA PIKK TN 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING TEHNOVÕRGUD



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRILIK PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- 2H OLEMASOLEV SÄILIV HOONE
- H OLEMASOLEV HOONE
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VÕIMALIK EHITISE ASUKOHT (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD JÄÄTMEHAJA / PRÜGIKONTEINERITE VARJUALUSE
- VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 5)
- OLEMASOLEV PARKIMISALA / KÖNNITEE (betoonkivi katend)
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDU- JA PARKIMISALA (vett läbilaskev katend, vt märkus nr 5 ja 6)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE JA KÖNNITEE (vt märkus nr 5)
- PINNASEGA TÄIDETAV ALA (vt märkus nr 8)
- PLANEERITUD ASENDUSISTUTUS / PÕOSAS / HEKK (vt märkus nr 7)
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (tehnovõrgu servituut)
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖNDI ULATUS (3m)
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP / JAOTUSKILP (vt märkus nr 9)
- OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- PLANEERITUD SIDETRASS SIDEKAEVUGA
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE SOOJATRASS
- PLANEERITUD VÕIMALIK SADEMEVEETRASS RESTKAEVUGA
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:

1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Mäger Poegadega OÜ poolt 22.02.2021. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr MP-631/21G) Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdam) süsteemis. Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 18.02.2021.
2. Pikk tänava aluskaardina on kasutatud Geoweb OÜ poolt 01.2020. a koostatud Peedu tee, J. Käneri, Lootuse ja Pikk tn rekonstrueerimisprojekti geodeetilist alusplaani (töö nr GA20001).
3. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud kruntide piiridelt naabermaaksuste territooriumile.
4. Täpne hoone suurus, konfiguratsioon ja paiknemine hoonestusalas lahendatakse projekteerimise käigus.
5. Põhijoonisel näidatud illustreeriv lahendus kajastab võimalikku jäätmemaja/katusealuse, kõnniteede ja sõidukite parkimiskohtade paiknemist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
6. Parkimiskohtade täpne arv selgitatakse hoone projekteerimisel.
7. Planeeritud asendusistutus/haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Kõrghaljastuse eemaldamisel ehitusalalt näha ette kõrghaljastuse asendusistutus. Haljastus koos puhverhaljastusega on vajalik tagada Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kruntide vahele vähemalt Pikk tn 2 krundi piiril oleva parkimisala ulatuses.
8. Pinnasega täitmise vajadus tagada ka olemasoleva puitterassi alla jäävas kraavi osas. Planeeringuala maaksustele ulatava kraavi osas on võimalik ka platvormi rajamine juhul, kui ei seata ohtu ala kasutatavate inimeste turvalisust.
9. Kõrgused joonisel ei vasta nende tegelikele mõõtmetele ja on joonise parema loetavuse tagamiseks näidatud tegelikest mõõtmetest suurematena.
10. Tehnovõrkude täpne paiknemine lahendatakse projekteerimise käigus.



OBJEKTI ASUKOHT TARTU MAAKOND ELVA VALD ELVA LINN				ELVA LINNAS PIKK TN 2 JA PIKK TN 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING		
PLANEERIJAL				TEHNOVÕRGUD (M 1:500)		
JANNE VAIN				STADIUM		
06.2022				JOONIS		
				JOONISEID		
				DP		
				5		
				7		
TELLUJA				TÖÖ NUMBER		
VINTSELLE OÜ KOHALIK KINNISVARA OÜ				2021014		