



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

17. mai 2022 nr 234

**Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute
detailplaneeringu algatamine**

Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute detailplaneeringu algatamist taotlesid Kohalik Kinnisvara OÜ (registrikood 14450149) ja TA Teenused OÜ (registrikood 11889659) Elva Vallavalitsusele esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isikud). Huvitatud isikud taotleavad Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute elamukruntideks jagamist (ca 17 krunti) ning juurdepääsu tagamiseks teemaa krundi moodustamist. Elamukruntidele taotletakse ehitusõigust üksik-, kaksik- ja ridaelamute püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistutel ning juurdepääsu tee lahendamiseks Lille tänav T2 kinnistul korralduse lisas 2 asendiskeemil näidatud ulatuses. Detailplaneeringu ala kokku moodustab ca 4,4 ha suuruse ala.

10.05.2022 on sõlmitud leping nr 13-16/20 Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikutele.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Kruusa asumis, üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala (EV), mille kohaselt võib alale ehitada üksikelamu, kaksikelamu või ridaelamu. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, § 129 lg 1 p 2 ja 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isikute taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf);
2. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf);
3. detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv joonis (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Vilu
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär