

Leping nr 13-16/20
detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise
rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri
väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks

(sõlmitud vastavalt viimasele digiallkirjale)

Elva vald, Elva Vallavalitsus (registrikood 75008092), mida esindab Elva valla põhimääruse alusel vallavanem **Priit Värv** (edaspidi Vald),

Elva vald, Elva linn, Põllu 19a kinnistu (katastritunnus 17101:001:1783), omanik **TA Teenused OÜ**, registrikood 11889659, mida esindab juhatuse liige **Alesja Rusina**,

Elva vald, Elva linn Lille 9 kinnistu (katastritunnus 17101:001:1784) (edaspidi ühiselt Kinnistu 1), omanik **Kohalik Kinnisvara OÜ**, registrikood 14450149, mida esindab juhatuse liige **Janar Saviir** (edaspidi Huvitatud isikud)

ja

Väliprojekt OÜ, registrikood 14339541, mida esindab juhatuse liige Liis Alver (edaspidi Detailplaneeringu koostaja),

keda nimetatakse edaspidi käesolevas lepingus (edaspidi Leping) eraldi ka kui Osaleja ja ühiselt Osalejad,

võttes arvesse, et:

- Lepingu sõlmimise aluseks on planeerimisseaduse § 130 lg 1, § 131, halduskoostöö seaduse § 10;
- Detailplaneeringuga ei muudeta Elva linna kehtivat üldplaneeringut;
- Lepingu sõlmimine on oluliseks eelduseks Detailplaneeringu algatamiseks ning Detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks ning täiendavalt ka Lepingust tulenevate lepingu lisade sõlmimiseks;
- Elva valla arengukava ei näe ette Detailplaneeringuga hõlmatud alale, milleks on Kinnistu 1, selle teenindamiseks vajaliku Tehnilise infrastruktuuri rajamist, mistõttu ei ole selleks Valla eelarves investeringutena ette nähtud rahalisi vahendeid;
- Huvitatud isikud on teadlikud, et käesolevaga on tegemist Detailplaneeringu algatamise eelse Lepinguga ning Leping on koostatud lähtudes Huvitatud isikute ja Detailplaneeringu koostaja poolt Vallale esitatud Eskiisjoonisest (vt Lepingu p 2.2). Juhul, kui Detailplaneeringu lahendus (sh ehitusmahud, tehnilise infrastruktuuri objektid) erineb Eskiisjoonisest, võib tekkida vajadus Huvitatud isiku ja Valla vahel käesoleva Lepingu lisade sõlmimiseks ning täiendavate lihtkirjalike ja/või notariaalsete lepingute sõlmimiseks;
- Huvitatud isik on teadlik, et Detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise üheks eelduseks on Huvitatud isikute ja Valla vaheline kokkulepe, et Huvitatud isikud ehitavad kogu Tehnilise infrastruktuuri Kinnistul 1 välja oma kulul;
- Lepingu sõlmimisega Huvitatud isikud kinnitavad, et nad on huvitatud Detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja kehtestamisest ning on seoses sellega nõus kandma kõik Detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud;
- Lepingu sõlmimisega Huvitatud isikud kinnitavad, et Lepingu sõlmimine ei kahjusta Huvitatud isikute majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve

peavad Osalejad vajalikuks leppida käesolevaga kokku Detailplaneeringu koostamise, menetlemise ja realiseerimise tingimustes, mis arvestab nii Huvitatud isikute kui ka avalike huvidega ning mh eelnevaga loob eelduse Detailplaneeringualal säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks.

1.Mõisted

Lepingus kasutatavaid mõisteid sisustavad Osalejad alljärgnevalt:

1.1. Detailplaneering – Elva linnas Põllu 19a ja Lille 9 kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringu ala moodustavad järgmised Kinnistud:

Huvitatud isikute omandis olevad kinnistud Põllu 19a, katastritunnus 17101:001:1783 katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa ja Lille 9, katastritunnus 17101:001:1784, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa (Kinnistu 1)

ning

Elva valla omandis olev Lille tänav T2 kinnistu, katastritunnus 17001:001:0143, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa, Eskiisjoonisel näidatud ala ulatuses (Kinnistu 2)

1.2.Tehniline infrastruktuur – Detailplaneeringukohased toimivad ja otstarbekohaselt kasutatavad avalikuks kasutamiseks ette nähtud kõvakattega (asfaltbetoonkate või tsementbetoonkate) sõidutee (koos sõidutee koosseisu kuuluvate rajatistega), sõiduteel asuv välisvalgustus ja haljastus, kõvakattega (asfaltkatend või muu kõvakatend, nt tänavakivi) kergliiklustee ning järgmised tehnorajatised: elektri- ja sidevarustus, ühisveevärk ja –kanalisatsioon, sademeveerajatis.

2. Lepingu objekt ja Eskiisjoonis

2.1. Lepingu objektiks on Detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmine, Detailplaneeringu koostamine, Detailplaneeringu koostamise rahastamine, Detailplaneeringu elluviimise rahastamine, sh Detailplaneeringuga kavandatud Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine ja väljaehitamise rahastamine.

2.2. Lepingu lahutamatuks lisaks Lepingu allkirjastamisel on Lisa – Detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv eskiisjoonis (Lepingu sõlmimise seisuga) (edaspidi Lepingu lisa Eskiisjoonis).

3. Detailplaneeringukohased rajatised on:

3.1. Detailplaneeringualal Detailplaneeringuga kavandatud avalikuks kasutamiseks ettenähtud sõiduteed ja kergliiklusteed, koos tee koosseisu kuuluvate rajatistega (tänavavalgustus ja haljastus), mis paiknevad Huvitatud isikute omandis olevatel kinnistutel (Kinnistu 1) Eskiisjoonisel Pos 19 ja valla omandis oleval Lille tänav T2 kinnistul (Kinnistu 2);

3.2. Detailplaneeringualal Detailplaneeringuga kavandatud toimivad ja otstarbekohaselt kasutatavad ühisveevärgi-, ühiskanalisatsiooni-, elektri-, side- ja sademevee tehnorajatised, mis paiknevad Huvitatud isikute omandis olevatel kinnistutel (Kinnistu 1) Eskiisjoonisel Pos 1-20 ja valla omandis oleval Lille tänav T2 kinnistul (Kinnistu 2).

4. Osalejate kohustused

4.1. Pooled lepivad kokku, et detailplaneering viiakse ellu etapiviisiliselt.

4.1.1. Detailplaneeringu elluviimise esimene etapp algab pärast Detailplaneeringu kehtestamist Valla poolt Lille tänav T2 kinnistu projekteerimisega ja tee ning tehnorajatisete

ehitamise alustamisega. Esimeses etapis tagab vald pärast Detailplaneeringu kehtestamist kahe aasta jooksul Huvitatud isikutele ligipääsu planeeringu alale mööda Lille tänav T2 teekoridori (esimeses etapis asfalteerimata tee). Huvitatud isikud taotlevad ehitusluba ja ehitavad välja Tehnilise infrastruktuuri osaks oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised (sh torustik, liitumispunktid, vajadusel reoveepumpla). Etapp lõpeb ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatistele kasutusloa andmisega.

4.1.2. Detailplaneeringu teine etapp algab kui esimese etapi tegevused on lõpule viidud ning ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatistele kasutusluba väljastatud. Teise etapi käigus taotlevad Huvitatud isikud ehitusluba infrastruktuurile (sõiduteed ja kergliiklusteed, koos tee koosseisu kuuluvate rajatistega, sh tänavavalgustus ja haljastus) ning hoonetele, mis jäävad II etapi piirkonda. II etapi piirkonnas asuvale infrastruktuurile taotletakse ehitusluba enne hoonetele ehitusloa taotlemist. Hoonetele väljastatakse ehitusluba peale infrastruktuurile ehitusloa väljastamist. Teine etapp loetakse lõppenuks kui etappi kuuluvale infrastruktuurile ja hoonetele on kasutusloa väljastatud.

4.1.3. Detailplaneeringu kolmas etapp algab kui teine etapp on lõppenud. Kolmanda etapi elluviimiseks sõlmitakse käesoleva Lepingu lisa, millele lisatakse kolmanda etapi plaan ning etapi elluviimiseks tehtavate toimingute järjekord. Kolmanda ja sellele järgnevate etappide puhul järgitakse põhimõtet, et etappi kuuluvale ja välja ehitamata infrastruktuurile (sõiduteed ja kergliiklusteed, koos tee koosseisu kuuluvate rajatistega, sh tänavavalgustus ja haljastus) tuleb taotleda ehitusluba enne kui vastava etapi hoonete ehitamisele. Hoonete ehitusluba ei väljastata enne kui infrastruktuurile on ehitusluba väljastatud. Etapp lõpeb kui infrastruktuurile ja hoonetele on kasutusluba väljastatud.

4.1.4. Detailplaneeringu viimase etapi lõppedes, st kui viimase etapi infrastruktuurile ja hoonetele väljastatakse kasutusluba, antakse Vallale tasuta üle Detailplaneeringuga kavandatud avalikuks kasutamiseks ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega kinnistu (Eskisjoonisel Pos 19). Vald võtab detailplaneeringuga kavandatud avalikuks kasutamiseks ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega kinnistu vastu, kui on täidetud kõik käesoleva Lepingu punktides 4.1.1 kuni 4.1.4 ja punktis 4.2.5 tulenevad Huvitatud isikute kohustused.

4.1.5. Huvitatud isikutel on kohustus Detailplaneering hoonestuse rajamiseks ellu viia vähemalt neljas proportsionaalses etapis.

4.1.6. Detailplaneeringu vastuvõtmise eelduseks on, et Valla ja Huvitatud isikute vahel on sõlmitud lisakokkulepped etappide elluviimiseks, mis saavad käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks. Täiendavad kokkulepped peavad sisaldama etappide eskisjoonised ja nendes peavad olema näidatud etappide piirkonnad. Täiendavad kokkulepped Detailplaneeringu elluviimise etappide kohta peavad vastama käesoleva Lepingu punktides 4.1.1- 4.1.4 sätestatud nõuetele.

4.1.7 Huvitatud isikud võivad taotleda ehitusluba mitme etapi infrastruktuuri välja ehitamiseks korraga, kuid sellisel juhul tohib hoonete ehitusluba taotleda vaid selle etapi hoonete ehitamiseks, mis on järjekorras esimene (st II etapi hoonestus enne III etapi hoonestust). Järgmise etapi hoonestuseks võib ehitusluba taotleda, kui eelmise etapi hoonetele on kasutusluba väljastatud.

4.2 Huvitatud isikud kohustuvad:

4.2.1. enne Detailplaneeringu alal paiknevate nende omandis oleva(te) maaüksus(t)e või hoonestusõiguse võõrandamist täitma Lepinguga võetud kohustused ise või andma need üle maaüksus(t)e või hoonestusõiguse omandaja(te)le või täitma need kohustused pärast võõrandamist ise, fikseerides selle vastavalt eeltoodule võõrandamislepingu(te)s. Kui Huvitatud isikud ei ole enne maaüksus(t)e või hoonestusõiguse võõrandamist Lepinguga võetud kohustusi täitnud ja ei anna neid üle maaüksus(t)e või hoonestusõiguse omandaja(te)le, on Huvitatud isikud kohustatud ise täitma Lepingust tulenevad kohustused,

fikseerides selle võõrandamislepingu(te)s, millisel juhul kohustuvad Huvitatud isikud kirjalikult viivitamatult Vallale teatama Detailplaneeringu alal paiknevate maaüksus(t)e või hoonestusõiguse võõrandamisest kolmanda(te)le isiku(te)le, edastama Vallale maaüksus(t)e uu(t)e omaniku/omanike kontaktandmed ning kinnitama, et nad ei andnud Lepingust tulenevaid kohustusi üle ning täidavad need ise. Huvitatud isikud kohustuvad üle andma kõik Lepingust tulenevad kohustused, mida nad ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt maaüksus(t)e omandi küsimusest, ise täita või kohustuvad need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab olema tagatud järjepidevus;

4.2.2. hüvitama Detailplaneeringu koostamisega seotud kulud, vajadusel Valla või Huvitatud isikute poolt tellitud analüüside ja uuringute maksumuse ning võimalike notariaalsete tehingutega kaasnevad kulud ja riigilõivud, olenemata sellest, kas Detailplaneering kehtestatakse või jäetakse kehtestamata. Valla poolt tellitud analüüside ja uuringute maksumuse hüvitamise kohustus on Huvitatud isikul tingimusel, et Vald on enne analüüsi või uuringu tellimist, sh maksumuse, eelnevalt Huvitatud isikutega kirjalikult kooskõlastanud. Osalistele, sh Vallale ei ole enne Detailplaneeringu algatamist teada, et seoses Detailplaneeringuga oleks vajalik mistahes analüüside, uuringute või ekspertiiside teostamine. Juhul, kui need peaksid põhjendatult osutama vajalikuks ning uuringu või analüüsi tellimine, sh maksumus on Huvitatud isikutega eelnevalt kooskõlastatud, hüvitavad Huvitatud isikud seotud kulud ainuisikuliselt. Juhul, kui Detailplaneering jäetakse kehtestamata, ei ole Huvitatud isikud kohustatud kandma edasiselt mingeid kulusid, välja arvatud kulud, mis on vajalikud Lepingu ja Lepingu alusel sõlmitud lepingute lõpetamiseks;

4.2.3. teostama oma kulul Detailplaneeringus kavandatud kruntide väljamõõtmise ja muud vajalikud maakorraldustoimingud. Maakorralduslikud toimingud lõpevad katastriüksuste kinnistamisega;

4.2.4. ehitama oma kulul välja Detailplaneeringuga kavandatud Tehnilise infrastruktuuri (va Lepingu punkt 4.5) ja tasuma kõik kulud, muuhulgas Lepingu punktis 4.2.5.1 sätestatud tee (Pos 19) ehitamise omanikujärelevalve kulud;

4.2.5. ehitama oma kulul välja järgmised Detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud:

4.2.5.1. tee ja tänava maa krundil (Eskiisjoonisel Pos 19) kõvakatendiga (asfaltbetoonkate või tsementbetoonkate) sõidutee koos tee juurde kuuluva haljastusega;

4.2.5.2. tee ja tänava maa krundil (Eskiisjoonisel Pos 19) kõvakatendiga (asfaltkatend või muu kõvakatend, nt tänavakivi) kergliiklustee;

4.2.5.3. tee ja tänava maa krundil (Eskiisjoonis Pos 19) teega seotud välisvalgustuse;

4.2.5.4. vastavalt piirkonna vee-ettevõtjaga sõlmitavale liitumislepingule ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised (sh torustik, liitumispunktid, vajadusel reoveepumpla) Eskiisjoonisel Pos 1-20 kruntidele;

4.2.5.5. pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemi kuni eesvooluni ka selles osas, mis jääb Detailplaneeringualast väljapoole, kuid mis teenindab Detailplaneeringuala;

4.2.5.6. elektri- ja sidevarustuse ka selles osas, mis jääb Detailplaneeringualast väljapoole, kuid mis teenindab Detailplaneeringuala.

4.2.6. ehitama tehnilise infrastruktuuri osaks oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised (sh torustik, liitumispunktid, vajadusel reoveepumpla) välja enne ehitusloa taotlemist Detailplaneeringuala siseste teede ja tänavate ehitamiseks.

4.2.7. pärast kogu Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamist ja kasutusse võtmiseks vastavate kasutuslubade väljastamist, võõrandama Elva vallale kolme (3) kuu jooksul tasuta Detailplaneeringuga kavandatud avalikuks kasutamiseks ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega kinnistu (Eskiisjoonisel Pos 19). Huvitatud isikud ja Vald on kokku leppinud, et Huvitatud isikutel on enne transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Vallale võõrandamist õigus koormata vastav kinnistu kolmanda isiku kasuks servituudi vmt õigusega, mille esemeks on Tehnilise infrastruktuuri koosseisus välja ehitatud ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistul asuv, kuid Lepingu p 4.2.5. alusel Vallale võõrandamisele mittekuuluv tehnovõrk nagu nt elektrivarustus.

4.2.8. enne Detailplaneeringu kehtestamise kohta otsustuse tegemist seadma Elva valla kasuks Kinnistu 1 kohta avatud kinnistusregistri registriosa IV jakku esimesele vabale järjekohale hüpoteegi summas 212400.-, mille sisuks on tagada käesoleva lepingu punktis 4.2.5 sätestatud kohustusi. Pärast Detailplaneeringu kehtestamist Kinnistu 1 jagamisel on Vald kohustatud andma nõusoleku jagamise tulemusena tekkivate elamumaa kinnistute hüpoteegi alt vabastamiseks lähtudes põhimõttest, et hüpoteek peab jääma koormama elamumaa kinnistuid, mille turuväärtus on vastaval hetkel vähemalt sama suur nagu Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks seatud hüpoteegi suurus. Vallal on õigus nõuda hüpoteegi arvelt nõude rahuldamist kui Huvitatud isikud ei ole ehitanud kogu infrastruktuuri välja kahe aasta jooksul alates II etapi infrastruktuurile ehitusloa andmisest (punkt 4.1.2).

4.2.9. Lepingu punktides 4.2.5 ja 4.2.8. märgitud kohustuste täitmise tagamiseks sõlmima Elva vallaga notariaalsed asja- ja võlaõiguslikud lepingud (sh eelleping enne Detailplaneeringu kehtestamise kohta otsustuse tegemist) ning seadma vastavad märked kinnistusraamatusse.

4.3. Detailplaneeringu koostaja ja Huvitatud isikud kohustuvad:

4.3.1. Huvitatud isikud kohustuvad rahastama ja Detailplaneeringu koostaja koostama Detailplaneeringu kooskõlas kehtivate õigusaktide nõuetega, sh tegema vajadusel koostööd Detailplaneeringu ala naaberkinnisasjade omanikega ning seotud olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada Detailplaneeringu ala varustus tehnovõrkudega;

4.3.2. tagama, et Detailplaneering sisaldab käesolevas lepingu punktides 4.1.1-4.1.4 sätestatud etappide kirjeldust ja markeerimist joonistel.

4.3.3. tagama Lepinguga ettenähtud mahus planeeringumaterjalide olemasolu ning osalema aruteludel, sh vajadusel selgitama ja põhjendama soovitud ja kavandatud planeeringulahendust, samuti tutvuma esitatud vastuväidete- ja ettepanekutega ning andma Vallale kirjalikult omapoolsed seisukohad ja vastused 2 (kahe) nädala jooksul ettepanekute ja vastuväidete kättesaamisest;

4.3.4. osutama Vallale abi Detailplaneeringu lahendust tutvustava avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu läbiviimisel. Ruumid väljapanekuks ja avalikuks aruteluks tagab oma kulul Vald;

4.3.5. esitama Vallale Detailplaneeringu avalikule väljapanekule eelnevalt vajaliku Detailplaneeringut puudutava informatsiooni ja demonstratsioonimaterjalid (sh digitaalsel kujul planeeringulahenduse ruumilise illustatsiooni) ning osutama abi selle esitlemisel avalikul arutelul;

4.3.6. viima Detailplaneeringu lahendusse sisse põhjendatud täiendused ja parandused tulenevalt Valla ettepanekutest ja/või Detailplaneeringu kooskõlastamise või avaliku arutelu tulemuse käigus selgunud olulistest asjaoludest;

4.3.7. tagama avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute, märkuste ja vastuväidete läbitöötamise, samuti informatsiooni esitamise Vallale lahendamata jäänud planeeringuvaidluste kohta koos omapoolse kirjaliku arvamusega hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul avaliku väljapaneku lõppemisest;

4.3.8. tagama Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse Vallale.

4.4. Detailplaneeringu koostaja kohustub:

koostama Detailplaneeringu vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja Detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

4.5. Vald kohustub:

4.5.1. välja ehitama Detailplaneeringuala ulatuses Elva valla omandis olevale transpordimaa sihtotstarbega Lille tänav T2 kinnistule kõvakatendiga (asfaltbetoonkate või tsementbetoonkate) sõidutee ja kergliiklustee koos tänavavalgustuse ja tee juurde kuuluva haljastusega;

4.5.2. välja ehitama Detailplaneeringuala ulatuses Elva valla omandis olevale transpordimaa sihtotstarbega Lille tänav T2 kinnistule vastavalt piirkonna vee-ettevõtja tingimustele ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised (sh torustik, liitumispunktid, vajadusel reoveepumpla);

4.5.3. andma Detailplaneeringu koostajale tasuta Detailplaneeringu koostamiseks vajalikku informatsiooni ning Valla valduses olevate dokumentide koopiad;

4.5.4. teostama planeerimisseaduse ja teiste kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud, mis ei ole Lepinguga üle antud Detailplaneeringu koostajale või Huvitatud isikutele;

4.5.5. andma detailplaneeringualal igale valmis ehitatud Tehnilise infrastruktuuri osale ehitusseadustikus ettenähtud tähtaegadel ja tingimustel sihtotstarbeliselt kasutusse võtmiseks vajaliku kasutusloa.

5. Detailplaneeringu koostamise rahastamine

Detailplaneeringu koostamist rahastavad täies ulatuses Huvitatud isikud. Huvitatud isikud kohustuvad tasuma kulud, mis on seotud käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega ning Detailplaneeringu koostamisega vastavalt Huvitatud isikute ja Detailplaneeringu koostaja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepingule.

6. Huvitatud isikutel õigus loobuda Detailplaneeringu menetlemisest

6.1. Huvitatud isikutel on enne Detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemist õigus mistahes ajal ja põhjusel loobuda Detailplaneeringu edasisest menetlemisest selle kehtestamise eesmärgil, mh nt juhul, kui Detailplaneeringu menetlemise käigus nõutakse oluliste kuludega kaasnevate analüüside, uuringute vmt teostamist, Detailplaneeringu menetlemine venib jne.

6.2. Huvitatud isikute poolt Detailplaneeringu menetlemisest loobumise korral on Vald kohustatud sõlmima kokkulepped Lepinguga ja Lepinguga alusel sõlmitud Lepinguga lisade lõpetamiseks.

7. Valla õigus jätta Detailplaneering vastu võtmata või kehtestamata

7.1. Juhul, kui Huvitatud isikud või Detailplaneeringu koostaja ei ole täitnud Lepinguga võetud kohustusi või esitatud Detailplaneering on ilmselgelt ebaprofessionaalselt koostatud või vastuolus lähtematerjalidega ning neid puudusi ei ole kõrvaldatud vaatamata Valla poolt antud mõistlikule täiendavale tähtajale või Detailplaneeringu avalikul arutelul on ilmnenud avalikkuse põhjendatud vastuseis Detailplaneeringu lahendusele, võib Vald põhjendatud otsusega vastavalt kas keelduda Detailplaneeringu vastuvõtmisest või jätta Detailplaneeringu kehtestamata.

7.2. Valla poolt Detailplaneeringu vastu võtmata või kehtestamata jätmise korral on Vald kohustatud sõlmima kokkulepped Lepinguga ja Lepinguga alusel sõlmitud lepingute lõpetamiseks.

8. Osalejate avaldused ja kinnitused

8.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad täiendavalt, et:

8.1.1. järgitakse kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ette nähtud Lepingus toodud kohustuste täitmiseks;

8.1.2. tehakse koostööd Huvitatud isikute ja Valla poolt ehitatavate Tehnilise infrastruktuuri objektide rajamisel, objektide rajamise tähtajad lepitakse kokku täiendavalt;

8.1.3. Lepinguga täitmise üle teostab järelevalvet Vald;

8.1.4. Lepinguga sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning Lepinguga sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi;

8.1.5. nad on teadlikud, et Leping jõustub hetkest kui Lepinguga on allkirjastanud kõik Osalejad.

8.2. Huvitatud isikud avaldavad ja kinnitavad täiendavalt, et on:

8.2.1. teadlikud sellest, et Lepinguga ega kehtestatud Detailplaneeringu alusel ei saa Vallal lisaks Lepinguga p-s 4.5. sätestatud kohustuse ja haldusmenetluse seaduses sätestatu tekkida Huvitatud isikute ees rahalisi kohustusi;

8.2.2. teadlikud sellest, et Detailplaneeringu koostamine toimub Huvitatud isikute kulul;

8.2.3. teadlikud sellest, et hoolimata Lepinguga alusel kantud kulutustest ei teki Huvitatud isikutel õigustatud ootust Detailplaneeringu kehtestamiseks;

8.3. Detailplaneeringu koostaja avaldab ja kinnitab täiendavalt, et on:

8.3.1. teadlik sellest, et Vallal ei teki Detailplaneeringu koostaja ees rahalisi kohustusi;

8.3.2. teadlik sellest, et Detailplaneeringu koostamise rahastamise kohustus on vaid Huvitatud isikutel.

9. Osalejate teated

9.1. Osalejate vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teistele Osalejatele ei ole õiguslikke tagajärgi.

9.2. Teade loetakse nõuetekohaselt kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Osaleja poolt näidatud aadressil ja postitamise ajast on möödunud 5 (viis) kalendripäeva või teade on esitatud e-posti teel ning Osaleja, kellele teade esitati, on teate kättesaamist e-posti teel kinnitanud.

9.3. Informatiivseid teateid võib edastada telefoni, postikirja või e-posti teel.

9.4. Detailplaneeringu koostaja ja Huvitatud isik kohustuvad Valda Lepinguga kehtivuse kestel viivitamatult vähemalt e-posti teel informeerima oma kontaktandmete muutumisest ja esitama uued andmed.

10. Lepinguga lõpetamise alused ja kord

10.1. Vald võib Lepingu ühepoolset lõpetada, teatades Lepingu lõpetamisest Huvitatud isikutele ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva, kui Vallale on esitatud Detailplaneering, mis on koostatud ilmselgelt ebaprofessionaalselt või vastuolus lähtematerjalidega ning neid puudusi ei ole kõrvaldatud vaatamata Valla poolt antud mõistlikule täiendavale tähtajale;

10.2. Vald võib Lepingu ühepoolset lõpetada ja teha otsuse Detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta, teatades Lepingu lõpetamisest Huvitatud isikutele ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva, kui esineb asjaolu, mis takistab Huvitatud isikul Lepingut täita (Planeerimisseaduse § 130 lg 4).

10.3. Vald võib Lepingu ühepoolset lõpetada, teatades Lepingu lõpetamisest Huvitatud isikutele ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva, Huvitatud isikute poolt punktis 3.1 võetud kohustuste mittetäitmisel.

10.4. Huvitatud isikud võivad kuni Detailplaneeringu kehtestamise otsustamiseni Lepingu igal ajal mistahes põhjusel ühepoolset lõpetada, teatades Lepingu lõpetamisest Vallale ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva.

10.5. Huvitatud isikud võivad pärast Detailplaneeringu kehtestamise otsustamist Lepingu igal ajal ühepoolset lõpetada põhjusel, et Huvitatud isikud soovivad loobuda Detailplaneeringu elluviimisest, teatades Lepingu lõpetamisest Vallale ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva.

11. Lepingu kehtivus ja muutmine

11.1. Leping jõustub hetkest kui selle on allkirjastanud kõik Osalised ning kehtib kuni Lepingu ühepoolset lõpetamiseni (vt Lepingu p 10) või kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni.

11.2. Lepingut võib muuta ainult Osalejate kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad hetkest kui selle on allkirjastanud seotud Osalejad või nende poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimiseta on muudatused tühised.

12. Muud sätted

12.1. Lepingu täitmisel tekkivad erimeelsused lahendatakse eelkõige Osalejate vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

12.2. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Osalejad Lepinguga ning kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

12.3. Leping on koostatud 9 lehel ja on allkirjastatud Osalejate poolt digitaalselt.

13. Osalejate andmed ja allkirjad

Elva Vald
Elva Vallavalitsus
registrikood 75008092
Kesk 32 Elva linn
Tartu maakond
telefon (+372) 7309 880
e-aadress elva@elva.ee

/allkirjastatud digitaalselt/
Priit Värvi
vallavanem

Detailplaneeringu koostaja

Huvitatud isik
TA Teenused
registrikood 11889659
Ilmatsalu 50-23 Tartu linn
Tartu maakond
telefon (+372) 503 4472
e-aadress argo@salmark.ee

/allkirjastatud digitaalselt/
Alesja Rusina
juhatuse liige

Huvitatud isik

Väliprojekt OÜ

registrikood 14339541
Sepavälja 33 Tartu linn
Tartu maakond
telefon (+372) 5341 2212
e-aadress info@valiprojekt.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Alver
juhatuse liige

Kohalik Kinnisvara OÜ

registrikood 14450149
Raudtee 32 Nõo alevik
Nõo vald Tartu maakond
telefon (+372) 555 12345
e-aadress janarsaviir@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Janar Saviir
juhatuse liige