



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

28. detsember 2021 nr 834

**Puhja alevikus Õhtu 3 kinnistu detailplaneeringu
algatamine**

Elva Vallavalitsusele on esitatud taotlus Puhja alevikus Õhtu 3 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Õhtu 3 kinnistu kaheks elamukrundiks ning jagatavatele kruntidele määrata ehitusõiguse üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Puhja alevikus Õhtu 3 kinnistul, pindalaga 4567 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 60501:004:0144.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Ainar Siht (edaspidi Huvitatud isik). Detailplaneeringu koostaja on Merzin Studio OÜ.

21.12.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/81, millega antakse Huvitatud isikule üle õigus Õhtu 3 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks. Nimetatud lepinguga antakse Huvitatud isikule üle ka õigus detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringualal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Puhja Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 25 kehtestatud Puhja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Detailplaneeringu ala jääb üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalale ja väikeelamumaa juhtotstarbega maale. Algatatud detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Puhja Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 25 kehtestatud Puhja valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Puhja alevikus Õhtu 3 kinnistu detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringuala asukohaskeem;

2. detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv eskiis;

3. detailplaneeringu lähteseisukohad.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär