







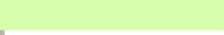
















Käärdi tee 5 kinnistu detailplaneering ALGATAMISE ETTEPANEK

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
-  OLEMASOLEV AVALIKULT KASUTATAV TEE / TÄNAV
-  PLANEERITUD SÕIDUTE / PARKLA
-  PLANEERITUD KÕNNITEE
-  p 2 PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD
-  PLANEERITUD HALJASALA
-  PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE HALJASTUS
-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE
-  PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
-  OLEMASOLEV SIDETRASS
-  OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
-  OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHUKAABEL
-  OLEMASOLEV VEETRASS
-  OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
-  OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  VAJADUSEL MAAKAABLISSE PAIGALDATAV ÕHUKAABEL
-  PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID

Märkused:

1. Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ jaanuar 2020.a mõõtkavas 1:500, töö nr KE-8434. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihooned/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus
POS 1	1100 m ²	Ridaelamu maa	2 (1/1)	200 m ²	8,5 m
POS 2	1092 m ²	Ridaelamu maa	2 (1/1)	200 m ²	8,5 m

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	11221 Ridaelamu	2	10°-30°	kivi, plekk	kivi, krohv, betoon puit, klaas
POS 2					

Huvitatud isik:	Sarbas Kapital OÜ		
Objekti asukoht:	Elva linn		
Objekt:	Käärdi tee 5 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	ALGATAMISE ETTEPANEK		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Algamine	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP10421	Töö nr.:
		11.2021	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		1	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee