



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

16. november 2021 nr 750

**Elva linnas Käärdi tee 5 kinnistu detailplaneeringu  
algatamine**

Elva Vallavalitsusele on 06.10.2021 esitatud taotlus Elva linnas Käärdi tee 5 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks ning määrata ehitusõigus kahe ridaelamu ehitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord.

Detailplaneering algatatakse 2193 m<sup>2</sup> suurusel alal ja hõlmab Käärdi tee 5 kinnistut, sihtotstarbega 100% elamumaa. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Käärdi teelt ja Nõmme tänavalt. Lähipiirkonnas asuvad valdavalt elamumaa funktsiooniga kinnistud.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmata ala Kadaka asumisse väikeelamute juhtotstarbega maa-alale. Antud juhtotstarbega maa-alale on lubatud püstitada üksikelamuid, kaksikelamuid ja ridaelamuid. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Sarbas Kapital OÜ (edaspidi Huvitatud isik), detailplaneeringu koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

15.11.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/80 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Elva Vallavalitsuse 03.09.2019 korraldusega nr 642 on väljastatud projekteerimistingimused Käärdi tee 5 krundile ühepereelamu ehitusprojekti koostamiseks. Kinnistu uus omanik soovib ühepereelamu ehitamisest loobuda ning kaaluda võimalust ridaelamu ehitamiseks. Kuna üldplaneering ning krundi suurus võimaldavad kaaluda ridaelamu kavandamist, on asjakohane algatada detailplaneeringu koostamine ning tunnistada projekteerimistingimustega antud ehitusõigus kehtetuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1; Elva Linnavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning esitatud taotluse alusel Elva Vallavalitsus

**k o r r a l d a b:**

1. Algatada Elva linnas Käärdi tee 5 krundi detailplaneering.

Lisa 1: Detailplaneeringuala asukohaskeem (pdf);

Lisa 2: Detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv joonis (pdf).

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa 3: Detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).

3. Tunnistada kehtestuks Elva Vallavalitsuse 03.09.2019 korraldus nr 642 „Projekteerimistingimuste andmine Elva linnas Käärdi tee 5 ühepereelamu ehitusprojekti koostamiseks“.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär