



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

2. november 2021 nr 702

**Rämsi külas Tiidriku tee 5 ja 7 kinnistute
detailplaneeringu algatamine**

Elva Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Rämsi külas Tiidriku tee 5 ja 7 kinnistutel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringu ala jagamine kolmeks elamumaa krundiks ning üheks teemaa krundiks. Elamukruntidele määrata ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse ca 8816 m² alal ning see hõlmab:

- Tiidriku tee 5 kinnistut, pindala 4408 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 17101:001:0091. Ehisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata;

- Tiidriku tee 7 kinnistut, pindala 4408 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, katastritunnus 17101:001:0092. Ehisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Nexus (edaspidi Huvitatud isik). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus.

19.10.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/71, millega antakse Huvitatud isikule üle õigus Tiidriku tee 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks. Nimetatud lepinguga antakse Huvitatud isikule üle ka õigus detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Puhja Vallavolikogu 30.06.2009 määrusega nr 13 kehtestatud Puhja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt on Rämsi küla üldplaneeringu joonisel näidatud ulatuses määratud väikeelamute kompaktse hoonestusega ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Puhja Vallavolikogu 30.06.2009 määrusega nr 13 kehtestatud Puhja valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Rämsi külas Tiidriku tee 5 ja 7 kinnistute detailplaneering.

Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem (pdf).

Lisa 2: Detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv eskiis (pdf).

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa 3: Lähteseisukohad (pdf).

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär