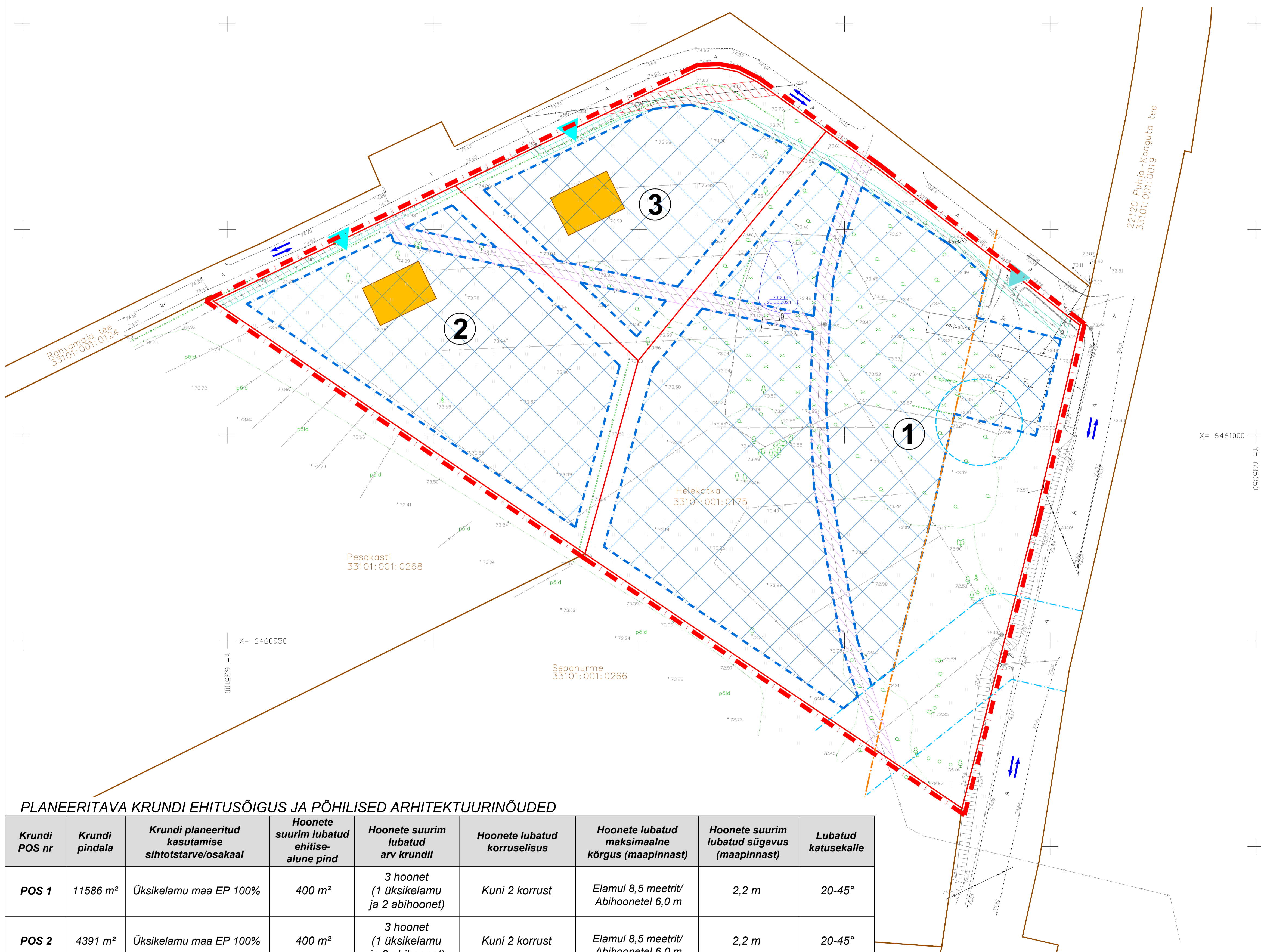
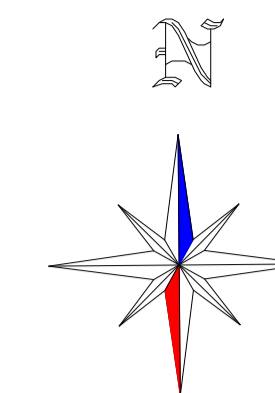


Helekotka kinnistu detailplaneering

ESKIIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22120 PUHJA-KONGUTA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	KOLLEKTORREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m
	OLEMASOLEVA SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV DRENAAZITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	EALMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	OLEMASOLEVA VEETORU KAITSEVÕOND 2 m
	OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÕOND 1 m
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕOND 2 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, HARVIK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV SALVKAEV

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	11586 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	400 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	Kuni 2 korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonetel 6,0 m	2,2 m	20-45°
POS 2	4391 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	400 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	Kuni 2 korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonetel 6,0 m	2,2 m	20-45°
POS 3	3173 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	400 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	Kuni 2 korrust	Elamul 8,5 meetrit/ Abihoonetel 6,0 m	2,2 m	20-45°

MÄRKUSED:
 1. Geodeetiline alusplaan on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 23.03.2021 a., töö number 842-21GEO. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Drenaazi asukoht orienteeruv.
 2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11318822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Aare Metsaluik				
	Töö nimetus Helekotka kinnistu detailplaneering				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus ESKIIS				
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Narusberg	Kuupäev august 2021	Joonis 1	Jooniseid 1	Mööd 1:500	Töö nr DP-15-21