



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

9. november 2021 nr 722

**Annikoru külas Helekotka kinnistu  
detailplaneeringu algatamine**

Elva Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Annikoru külas Helekotka kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Helekotka kinnistu kolmeks elamukrundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Annikoru külas Helekotka kinnistul, pindala 19150 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% elumumaa, katastritunnus 33101:001:0175. Ehisregistri andmetel asub kinnistul elamu (ehitisregistri kood 121272771).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on A. Metsaluik (edaspidi Huvitatud isik). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ.

04.11.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/77, millega antakse Huvitatud isikule üle õigus Helekotka kinnistu detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks. Nimetatud lepinguga antakse Huvitatud isikule üle ka õigus detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt on Annikoru küla määratud kompaktse hoonestusega ehk tiheasustusega alaks. Detailplaneeringuala asub väikeelamu maa-alal. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

**k o r r a l d a b:**

1. Algatada Annikoru külas Helekotka kinnistu detailplaneering.

Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem (pdf).

Lisa 2: Detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv eskiis (pdf).

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa 3: Lähteseisukohad (pdf).

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär