



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

12. oktoober 2021 nr 616

**Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa
detailplaneeringu algatamine**

Elva Vallavalitsusele on esitatud taotlus Käo külas Vana-Angaste kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Vana-Angaste kinnistu suurus on 30,8 ha, detailplaneering soovitakse algatada ca 8,8 ha suurusel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vana-Angaste kinnistu Elva-Rannu tee poolses osas moodustada elamumaakrundid ning määrata kruntidele ehitusõigus elamute ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse:

- Vana-Angaste kinnistu osal korralduse lisas 1 näidatud alal. Vana-Angaste katastriüksuse sihtostarve on 100% maatulundusmaa;
- juurdepääsu tee lahendamiseks Elva valla omandis oleval Ülase tänava kinnistul, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Ahto Vester (edaspidi Huvitatud isik). Detailplaneeringu koostaja on Roadplan OÜ.

07.10.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/69, millega antakse Huvitatud isikule üle õigus Vana-Angaste maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks. Nimetatud lepinguga antakse Huvitatud isikule üle ka õigus detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringualal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 kehtestatud Rõngu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Detailplaneeringu ala jääb üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalale ja väikeelamumaa juhtotstarbega maale. Planeeringuala on sobiv elamuarenduseks, kuna asub Elva linna vahetus läheduses ja on funktsionaalselt linnaga seotud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 kehtestatud Rõngu valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Kõo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf);
 2. detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv joonis;
 3. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär