



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

5. oktoober 2021 nr 604

**Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneeringu
algatamine**

Elva Vallavalitsusele on 13.09.2021 esitatud taotlus Elva linnas Kulbilohu 5 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Kulbilohu 5 krundile soovitakse saada ehitusõigust kuni kolme äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Lisaks määrata liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneering algatatakse ca 2 ha suurusel alal ja hõlmab Kulbilohu 5 kinnistut, sihtotstarbega 100% tootmismaa ning osaliselt Kulbilohu tänav T1 kinnistut, sihtotstarbega 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmatav ala Kulbilohu asumisse tootmismaa juhtotstarbega maa-alale. Tootmise maa-alale võib püstitada tootmis- ja tööstushooneid ning tootmis- ja tööstusrajatisi. Juhtotstarvet toetavateks otstarveteks võivad olla teenindus- ja toitlustushoone, kontorihoone või tankla. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Wester Start (edaspidi Huvitatud isik), detailplaneeringu koostaja on Roadplan OÜ.

28.09.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/68 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning esitatud taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneering.

Lisa 1: Detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv eskiis.

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad:

Lisa 2: Detailplaneeringu lähteseisukohad.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär