



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

28. september 2021 nr 585

**Palupera külas Külaotsa kinnistu  
detailplaneeringu algatamine**

Palupera külas Külaotsa kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Annela-Tekla Soots Elva Vallavalitsusele esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik soovib Külaotsa kinnistule lisaks olemasolevatele hoonetele ehitusõigust elamu ja abihoone püstitamiseks.

Detailplaneering algatatakse Külaotsa kinnistul, katastritunnus 58201:002:1850, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 2,25 ha. Ehisregistri andmetel asub kinnistul elamu koos abihoonetega.

21.09.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/64 Külaotsa kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Palupera Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 25 kehtestatud Palupera valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub elamumaa juhtotstarbega maa-alal, kompaktse asustusega alal ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Palupera Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 25 kehtestatud Palupera valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Palupera külas Külaotsa kinnistu detailplaneering.

Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem (pdf).

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa 2: Lähteseisukohad (pdf).

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär