



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

21. september 2021 nr 564

**Tamme külas Männituka kinnistu
detailplaneeringu algatamine**

Tamme külas Männituka kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Aive Liibusk Elva Vallavalitsusele esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik soovib Männituka kinnistul kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmist.

Taotletaval alal on Rannu Vallavalitsuse 04.07.2005 otsusega nr 191 kehtestatud „Tamme külas Paluotsa maaüksuse detailplaneering“. Kehtiva detailplaneeringuga on määratud Männituka krundi ehitusõigus, mille kohaselt on lubatud ehitada üks põhihoone ja kaks abihoonet, hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 100 m², hoonete suurima lubatud kõrgusega 7 m ja maksimaalse korruselisusega 1,5 ning ehitiste põhilise kasutusotstarbega suvila.

Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat detailplaneeringut Männituka kinnistu osas ning suurendada hoonete lubatud ehitisealust pindala, hoonete suurimat lubatud kõrgust ja täpsustada hoonestusala.

Detailplaneering algatatakse Männituka kinnistul, katastritunnus 66601:004:0084, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2119 m². Ehitisregistrisse on kantud suvila (ehitisregistri kood 120285156) ja saun (ehitisregistri kood 121345691). Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt asub kinnistul üks ehitisregistrisse kandmata hoone.

14.09.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/63 Männituka kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Detailplaneeringu alal planeeritava tegevusega seotud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Rannu Vallavolikogu 29.05.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Võrtsjärve piirkonna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Algatatav detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga, planeeritav ala asub elamumaa juhtotstarbega maa-alal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Rannu Vallavolikogu 29.05.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Võrtsjärve piirkonna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Tamme külas Männituka kinnistu detailplaneering.

Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem (pdf).

2. Anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa 2: Lähteseisukohad (pdf).

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär