



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

10. august 2021 nr 484

**Käärdi alevikus Mesika 8a ja Karro kinnistute  
detailplaneeringu algatamine**

Käärdi alevikus Mesika 8a ja Karro kinnistute detailplaneeringu algatamist taotles LVM Kinnisvara Tartu OÜ (registrikood 12569751) Elva Vallavalitsusele 14.06.2021 esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik taotleb Mesika 8a ja Karro kinnistute elamukruntideks jagamist (ca 39 krunti) ning üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks ehitusõiguse määramist.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Käärdi alevikus Mesika 8a kinnistul ja Karro kinnistul ning juurdepääsu tee lahendamiseks Elva linnas Kadaka tänav T2 kinnistul ja Liiva 14 kinnistul korralduse lisas 2 asendiskeemil näidatud ulatuses. Detailplaneeringu ala kokku moodustab ca 7,4 ha suuruse ala (edaspidi planeeritav ala).

Mesika 8a kinnistul algatati detailplaneeringu koostamine Rõngu Vallavalitsuse 05.10.2017 korraldusega nr 215 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine Käärdi alevikus Mesika 8a (69401:001:0214) katastriüksusel“. Elva Vallavalitsuse 20.12.2017 korraldusega nr 220 võeti detailplaneering vastu, detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 8.01-20.01.2018. Avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu liikluslahenduse kohta arvamus. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 27.02.2018, kus arutati planeeringuala liikluslahenduse võimalikke muudatusi. Kaaluti lisaks Mesika tänava juurdepääsule ka Kadaka tänava juurdepääsu kavandamist.

Mesika 8a kinnistu omanik ei esitanud Vallavalitsusele menetlemiseks muudetud detailplaneeringu lahendust, ei sõlminud vallaga detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingut ning võõrandas kinnistu.

Mesika 8a ja Karro kinnistute uus omanik soovib lisaks Mesika 8a kinnistule kavandada elamukrunte ka Karro kinnistule ning muuta liikluslahendust. Seetõttu on asjakohane lõpetada vastuvõetud Mesika 8a detailplaneeringu koostamine ja algatada uue detailplaneeringu koostamine.

29.07.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/54 Mesika 8a ja Karro kinnistute detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Planeeritaval alal kehtivad Elva linna ja Rõngu valla üldplaneeringud. Mesika 8a ja Karro kinnistud jäävad Käärdi alevikku Rõngu valla üldplaneeringu kohaselt määratlemata juhtfunktsiooniga maale. Planeeringuala on sobiv elamuarenduseks, kuna asub Elva linna lähedases väljakujunenud elamupiirkonnas ja on funktsionaalselt seotud Elva linnaga. Rõngu valla üldplaneering näeb ette Käärdi aleviku tihendamise läbi elamualade kavandamise. Mesika tänava liikluskoormuse hajutamiseks kavandatakse juurdepääs detailplaneeringu alale Kadaka tänava kaudu. Kadaka tänava pikendamiseks on vajalik kavandada ca 50m pikkune teelõik Liiva 14 kinnistule. Nimetatud kinnistu on

kaitsealune Elva-Peedu metsapark (KLO1200271). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Lõuna regioon. Detailplaneeringu kehtestamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, § 129 lg 1 p 2 ja 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneeringu ja Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 kehtestatud Rõngu valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Käärdi alevikus Mesika 8a ja Karro kinnistute detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf);
2. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kertu Vuks  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kaisa-Karoliina Kivikas  
vallasekretäri asendaja