



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

6. juuli 2021 nr 423

**Elva linnas Jaani 4 kinnistu detailplaneeringu
algatamine**

Elva linnas Jaani 4 kinnistu omanik (edaspidi Huvitatud isik) on esitanud 20.05.2021 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Elva linnas Jaani 4 kinnistul. Huvitatud isik soovib saada ehitusõigust kuni kolme korterelamu püstitamiseks, igas hoones arvestuslikult korterite arvuga ca 17 korterit.

Detailplaneering algatatakse 4950 m² suurusel alal ja hõlmab Jaani tn 4 kinnistut, sihtotstarbega 100% elamumaa.

Alal kehtib 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmatav ala Kesklinna asumisse keskuse maa juhtotstarbega alale. Linna keskuses on tihedalt läbi põimunud elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- teenindusasutuse, büroo, kultuuri- ja spordiasutuse, vaba aja veetmise ning muude keskusesse sobivate maakasutustega alad. Üldplaneering näeb ette linna keskuse hoonestuse tihendamise, mis koondab siia enam elanikke ja ka ärisid. Algatava detailplaneering on üldplaneeringu põhimõtetega kooskõlas.

30.06.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/50 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Jaani 4 kinnistu detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf);
2. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär