



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

20. aprill 2021 nr 270

**Elva linnas Jaani 5a kinnistu detailplaneeringu
algatamine**

Energia ja Ehitus OÜ (edaspidi Huvitatud isik) on esitanud 26.01.2021 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Elva linnas Jaani tn 5a kinnistul. Huvitatud isik soovib muuta Jaani tn 5a krundi sihtotstarvet ning rajada krundile kolm korterelamut, kokku ca 60 korterit.

Detailplaneering algatatakse ca 9340 m² suurusel alal ja hõlmab Jaani tn 5a kinnistut, sihtotstarbega 100% sihtotstarbeta maa ning Jaani tänav T2//Nooruse tänav T1 kinnistut, sihtotstarbega 100% sihtotstarbeta maa.

Alal kehtib 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringuga hõlmatav ala Kesklinna asumisse korterelamu juhtotstarbega alale, kuhu on lubatud rajada kuni neljakorruselisi korterelamuid. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas ning detailplaneeringu algatamine on põhjendatud.

16.04.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/30 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, § 140 lg 7, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Jaani 5a kinnistu detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf);
2. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär