

SISUKORD

Seletuskiri		lk. 2-9
Asendiplaan 1	M 1:500	lk. 10

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev projekt on koostatud Elva vallas Hellenurme külas asuva Hellenurme järve virgestusala rekonstrueerimiseks ja täiendamiseks ning turvalise ja atraktiivne avaliku ala loomine projekti elluviimise läbi. Mõisa pargi kinnistu (KÜ 58201:001:1510) asub Hellenurme järve idakaldal. Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis.

1.1 Objekti, tellija ja projekteerija andmed

Objekt: Supelrannarajatis – virgestusala, mänguväljak
Objekti aadress: Mõisa park, Hellenurme küla, Elva vald, Tartu maakond
KÜ number: 58201:001:1510
Maa sihtostarve: üldkasutatav maa 100%
Omanik: Elva Vallavalitsus
Kontakt: Kesk 32, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, e-mail: elva@elva.ee

1.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Projekti koostamiseks on teostatud visuaalsed vaatlused. Objekt on pidevas kasutuses. Ligipääs objektile on kohalikult teelt, mis kuulub kinnistu koosseisu. Tegemist on avalikus kasutuses oleva puhkealaga.

Ala asub Hellenurme puhkealal, mis on kohalik kaitstav loodusobjekt KL05000018.

1.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile;
- Sotsiaalministri 12.05.2003 määrus nr 78 Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele;
- Paigaldatavad seadmed peavad vastama standardile EVS-EN 1176. Mänguväljakute pinnakatted peavad vastama standardile EVS-EN 1177.

2. ASENDIPLAAN JA OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Kinnistu paikneb Elva vallas Hellenurme külas Mõisa pargi kinnistul linnas (KÜ 58201:001:1510). Kinnistu suurus on 7,71ha, sihtotstarbega 100% üldkasutatav maa. Tegemist on avaliku puhkealaga.



Väljavõte www.maaamet.ee kaardirakendusest

Virgestusala asuvad kaks puhkepaviljoni, üks amortiseerunud tualett ja lõkkekoht ja puude hoidmiseks mõeldud varjualune ning prügikast. Ala on kaetud murukattega. Vette mineku koht ei ole markeeritud ning on järsu heinase kaldaga. Veepiirile on paigaldatud infotahvel ujumiskoha infoga ning päästetarvikutega.

3. PROJEKTEERITAV LAHENDUS

3.1 Üldist

Käesoleva projektiga on antud lahendus olemasolevate rajatiste säilitamise ja uute rajatiste püstitamiseks. Projektiga on ette nähtud järve kaldale ujumissild, laugele virgestusalale palliplats koos liivalusega, olemasolevate paviljonide lähedale riietuskabiin. Asendiplaan vt. joonis 1.

3.2 Vertikaalplaneerimine, pinnakatted

Olemasolev ala on tasane, kallas järsu kaldega. Kaldatöödest on plaanis 10m ulatuses kallast laugemaks modelleerida ning lisada liivariba. Palliplatsi alune täidetakse vähemalt 30cm paksuselt peene liivaga. Selleks tehakse olemasoleva pinnase sisse süvend, mille põhi tasandatakse. Palliplatsile paigaldatav liiv ei tohi sisaldada kivikesi. Liivaluse paigaldamine on oluline, kuna vähendab tunduvalt spordivigastuste riski. Vt. täpsemalt ptk 3.3.3.

3.3 Paigaldatavad ja ehitatavad elemendid

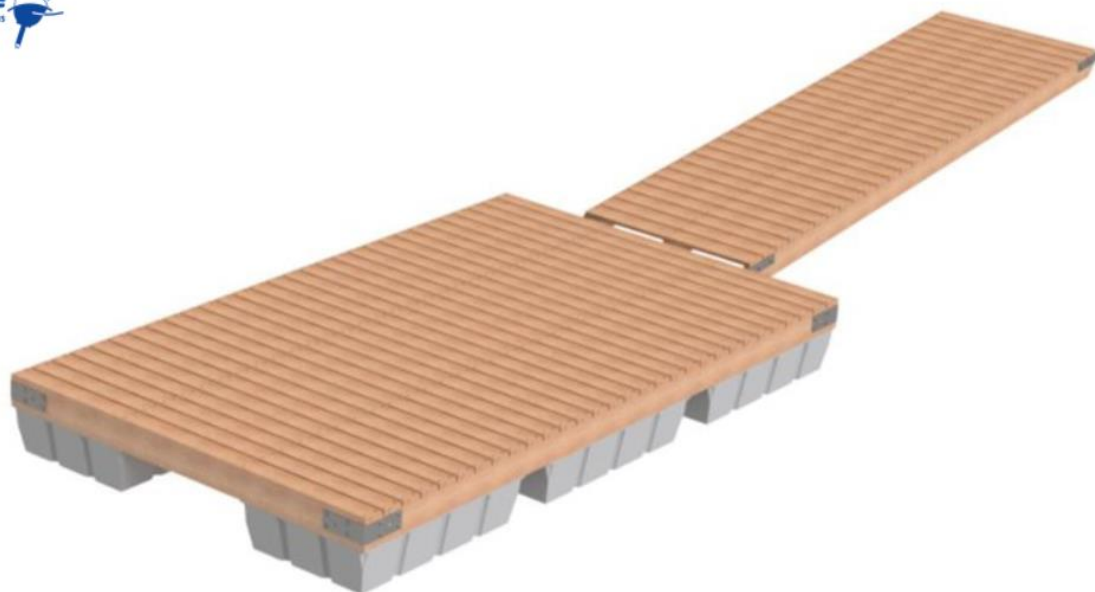
3.3.1 Ujumissild

Paigaldatakse kaldaga ühendatud ning ujuvpontoonidel puitkattega sild (näiteks Topp Marine ujumiskai 5x2,4m koos sillaga 1,2x4m). Sild ankurdatakse betoonankrute ja kinnituskettide, kinnituspostide või diagonaalide abil. Arvestada tuleb, et tegu on kergelt voolava veega. Ujumissilla tugev kandekonstruktsioon on valmistatud surveimmutatud okaspuidust ja laudis libisemise vältimiseks profileeritud. Samuti on kasutatavad puitmaterjalid tugevussorteeritud ja sõrmjätkatud, mis kindlustab kõrgeima klassi kvaliteedi ning kestvuse. Metallosad on kuumtsingitud, ujumiskade 220l seest tühjad plastujukid on kered, peavad vastu jäätumisele, UV-kiirgusele. Lisavarustusena tuleb paigaldada redel, mille abil saab sügavamast veest ujumiskaile ronida.

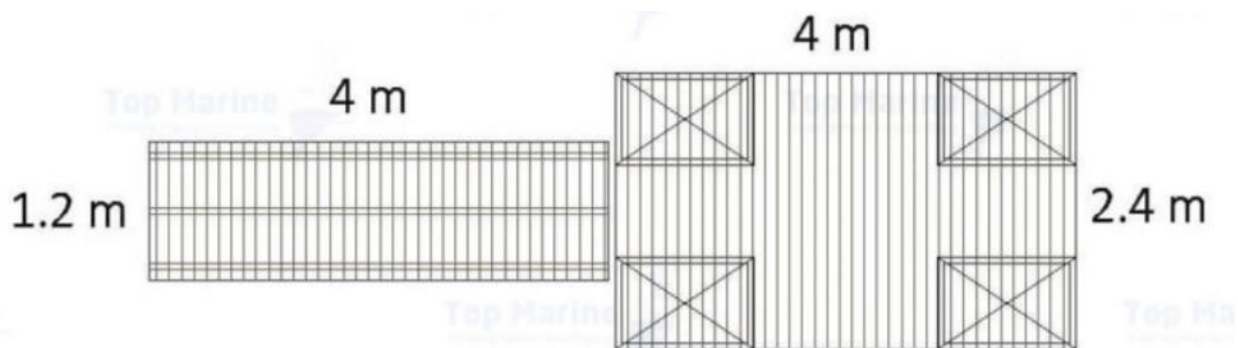
Paigaldamisel tuleb järgida tootja täpseid juhiseid ning toote pikaajalisuse tagamiseks on oluline selle õige hooldus.

- pesta laudist kevadel ja sügisel kas survepesuri või harjaga ning töödelda seda hooaja kestel ühe korra ka UV-kaitset sisaldava puidukaitsevahendiga;
- regulaarselt kontrollida kinnitusvahendite seisukorda ja hingede ühendusi;

- redeli sügiseti kai küljest lahti monteerida, et vältida jääkahjustusi.



www.topmarine.ee - +372 53 044 000 - info@topmarine.ee



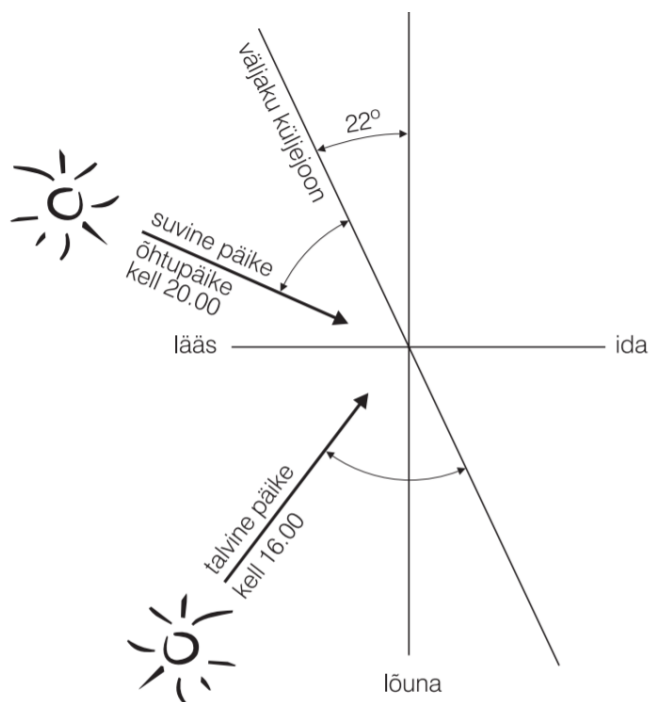
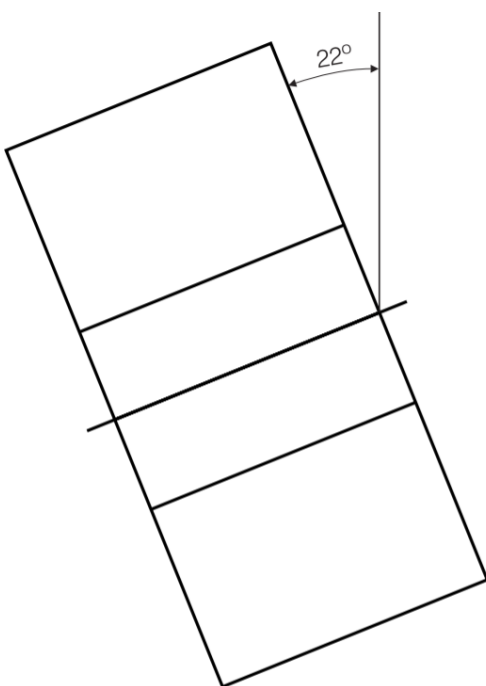
3.3.2 Riietuskabiin

Alale paigaldada üks riietuskabiin. Kabiini riiete vahetuse osa peab olema aluspõrandaga, kabiini puitkonstruktsioonid peavad olema sügavimmutatud vastupidavast puidust. Kabiini seinad peavad olema valmistatud kas veekindlast vineerist või mõnest muust ilmastikule vastupidavast materjalist. Enne paigaldamist tuleb kabiini alus tasandada ning katta vähemalt 30cm tihendatud killustikalusega. Näidistoode on valitud tiptiptap.ee toodete hulgast *Riietuskabiin kood: CC01* (mõõdud 1,06 x 1,35 x 2,16m).



3.3.3 Võrkpalliplats

Käesolevas projektis on kasutatud Eesti Võrkpalliliidu koostatud juhendmaterjali rannavõrkpalli väljaku rajamiseks. Palliplats rajatakse mõõtudega 9,0x18,0m ning väljak paigutatakse pikema teljega põhja-lõuna suunas, et hommikune ja õhtune päike mängijaid võimalikult vähe häiriks (vt. juuresolev skeem).

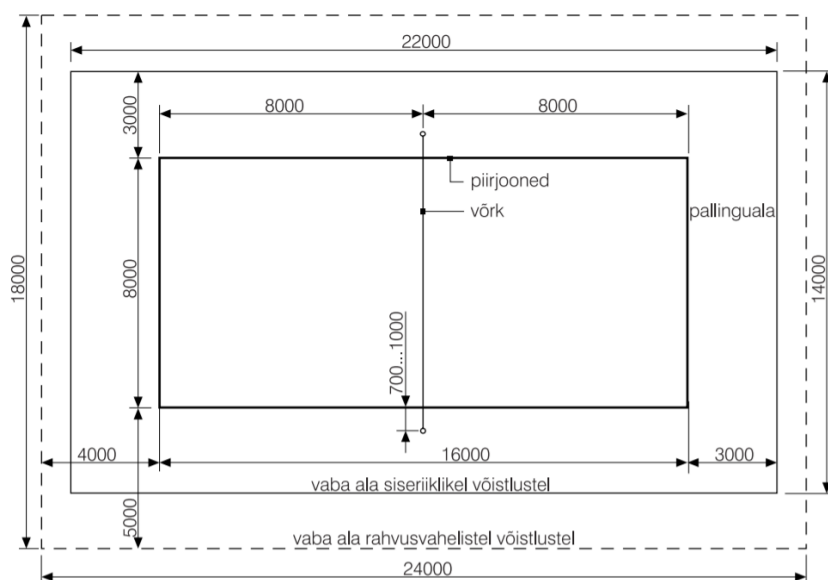


Väljakute projekteerimisel on oluline arvestada Rahvusvahelise Võrkpalliföderatsiooni (FIVB) poolt koostatud võrkpalli ja rannavõrkpalli määrustikus ära toodud rajatiste ja varustuse kohta kehtivaid nõudeid. Tuleb jälgida, et mängualad oleksid mängijate jaoks turvalised. Tähelepanu tuleb pöörata ka looduskeskkonna kaitsmisele. Väljaku juurde kuuluvad ka võrgupostid ja selle külge kinnitatav võrk. Võrgupostid paigaldatakse maa sisse betoneerimise teel, aluseks paigaldatakse killustikpadi vähemalt 100mm paksuselt. Järgida tuleb, et paigaldussügavus oleks piisav (vähemalt 1,2m) ja betoonisegu paksus posti ümber samuti (vähemalt 600mm).

Nõuded rannavõrkpalli väljakule on järgmised:

- väljak peab olema ristkülik mõõtudega 16 x 8 m;
- seda peab ümbritsema 3 meetri laiune vaba-ala;
- Liivase ala suurus peaks olema vähemalt 22 x 14 m;
- Minimaalne väljaku liivakihi paksus peab olema 300 mm;
- Võrk võib nooremate mängijate puhul olla ka madalamal: kuni 12-aastastel 2 m, kuni 14-aastastel 2,12 m ja kuni 16-aastastel 2,24 m kõrgusel;
- Liivaväljaku tolmmamise vähendamiseks tuleb kasutada pinnakatematerjalina (pestud) liiva, mis sisaldab võimalikult vähe alla 0,06 mm suurusi, tolmjaid terasid. Liivaväljaku rajamiseks sobiva liiva fraktsioon on 0,125 – 2 mm.

Skeem rannavõrkpalli väljaku rajamiseks on järgmine:



4 ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL, LOODUSKESKKONA KAITSE, TÖÖOHUTUS

Mänguväljak, selle ehitamine ja kasutamine peab olema ohutu. See tähendab, et ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitusprotsessi lõpp-produktiks peab olema kvaliteetne ja kompleksne ehitis. Praakmaterjalidest või ebakvaliteetselt teostatud töö peab tellija nõudmisel töövõtja parandama või tegema oma kulul ümber. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte-ja määrdeainete sattumise pinnasesse. Tööde käigus tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat keskkonda. Kõik rikutud haljasalad tuleb taastada. Haljastustööd tuleb teostada koheselt peale väljaku paigaldamist.

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja-ja pinnavesi, õhk, puud. Ehituse käigus ei nähta ette ühegi puu mahavõtmist ega ümber istutamist. Samuti ei nähta käesoleva projektiga ette puude juurde istutamist. Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivast jäätmekäitlus eeskirjast. Eemaldatud pinnast ei tohi matta, ladustada ega kasutada objekti tagasitäiteks. Ehituse lõpuks peab töövõtja likvideerima kõik ajutised ehitised ja juurdepääsuteed ning tegema projektis ette nähtud planeerimis-, heakorrastus- ja haljastustööd.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.12.1999.a määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“. Ehitustööde teostajal peavad olema määrukses nõutud dokumendid. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabrite huve.

5 KASUTUSE JA HOOLDUSE JUHEND

Projekteeritud objektide pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia, sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine, kvalifitseeritud tööjõu kasutamine. Kõikidel paigaldatavatel väljaku toodetel on tootja poolt antud hooldus-ja kasutusjuhend. Kõikidele ehitustöödele kehtib ehitaja poolt antud vähemalt 2 aasta pikkune garantii. Töövõtja peab juhendid töö valmides tellijale üle andma. Toodete kasutamisel ja hooldamisel tuleb jälgida esitatud juhendeid.

Virgestusala olukorda tuleb pidevalt jälgida tavaülevaatusena, vajadusel lisada juurde liivaala pinnakatet või siluda pinda ühtlasemaks. Iga-aastase ülevaatusena fikseeritakse väljaku seisukord ning määratakse vahetatavate osade hulk. Kui elementide väljavahetus on vajalik ja kui see on võimalik, tuleb kasutada tootja poolt valmistatud või tema poolt soovitatud originaalosi.

Orienteeruvad regulaarsed hooldustööd, millega peab arvestama on järgnevad:

Jrk nr	Hooldustöö nimetus	Ajaperiood
1	Turvaala liiva juurde toomine (arvestusega, et iga-aastane lahtise pinnase vähenemine on ca 10%)	mai
2	Ümbruse roheala niitmine	mai - oktoober
3	Prügikasti tühjendamine	aastaringelt
4	Iga-aastane ala kontroll	Vähemalt üks kord aastas
5	Vahendite osaline remont või asendamine	Vastavalt kontrolli tulemusele

6 EHITUSJÄRELEVALVE JA DOKUMENTATSIOON

Ehitamise aluseks on Ehitusseadustik, kehtivad normid ja määrused. Autori- ja omanikujärelevalve jälgivad ehitusprojekti, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehitusplatsi ohutust ja selle korrashoidu, ehitusettevõtjalt ehitamise nõuetekohast ja õigeaegset dokumenteerimist. Dokumenteerimisel tuleb esitada ehitusprojekt ja selle muudatused, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid ja teostusjoonised, töökoosolekute protokollid, ehitusmaterjalide sertifikaadid ning deklaratsioonid.

Toodete tarnija/paigaldaja peab tellija esitama vähemalt:

- tootjat (maaletooja) identifitseeriva teabe;
- tehnilise dokumentatsiooni, mis näitab, kuidas seadmed või pinnakate on toodetud (seal peab sisalduma teave mänguväljaku seadmete konstruktsiooni ja mõõtude kohta, soovitatavate varuosade loend, kasutatud materjalid, värvid ning lakid);
- juhendi, mis sisaldab teavet soovitatava paigalduse kohta, mis peab olema piisavalt üksikasjalik;
- hooldus-kasutusjuhendi, koos selles sisalduvate andmetega turvaliste mänguväljakute seadmete vaheliste kauguste kohta (soovitavalt graafilises vormis) ning juhised kontrollimise ja hoolduse kohta;
- sertifikaadid, tõendid ja muud dokumendid mis tõendavad varustuse vastavust standarditele EVS-EN 1176 või EVS-EN 1177 (vastavusdeklaratsioon).