



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

12. jaanuar 2021 nr 21

**Elva linnas Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistute
detailplaneeringu algatamine**

Elva linnas Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistute detailplaneeringu algatamist taotlesid nimetatud kinnistute omanikud Elva Vallavalitsusele 24.11.2020 esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isikud).

Huvitatud isikud taotlevad:

- Pikk tn 2 kinnistu jagamist kaheks krundiks ja uuele tekkivale krundile ehitusõigust korterelamu ehitamiseks. Krundile parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramist ning hoonete tehnovõrkudega varustamise lahendamist;
- Pikk tn 4 krundile ehitusõigust uue korterelamu ehitamiseks ja olemasoleva elamu-kaupluse renoveerimiseks. Krundile parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramist ning hoonete tehnovõrkudega varustamise lahendamist.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse ca 4600 m² suurusel alal ning see hõlmab Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistuid.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Kesklinna asumis, üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud keskuse maa-ala (K), kus on tihedalt läbi põimunud elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- teenindusasutuse, büroo, kultuuri- ja spordiasutuse, vaba aja veetmise ning muude keskusesse sobivate maakasutuse juhtotstarbega maa-alad. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

7.01.2021 on sõlmitud leping nr 13-16/1 Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistute detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikutele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isikute taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistute detailplaneering ning anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf);
2. detailplaneeringu algatamise taotlust illustreeriv joonis (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär