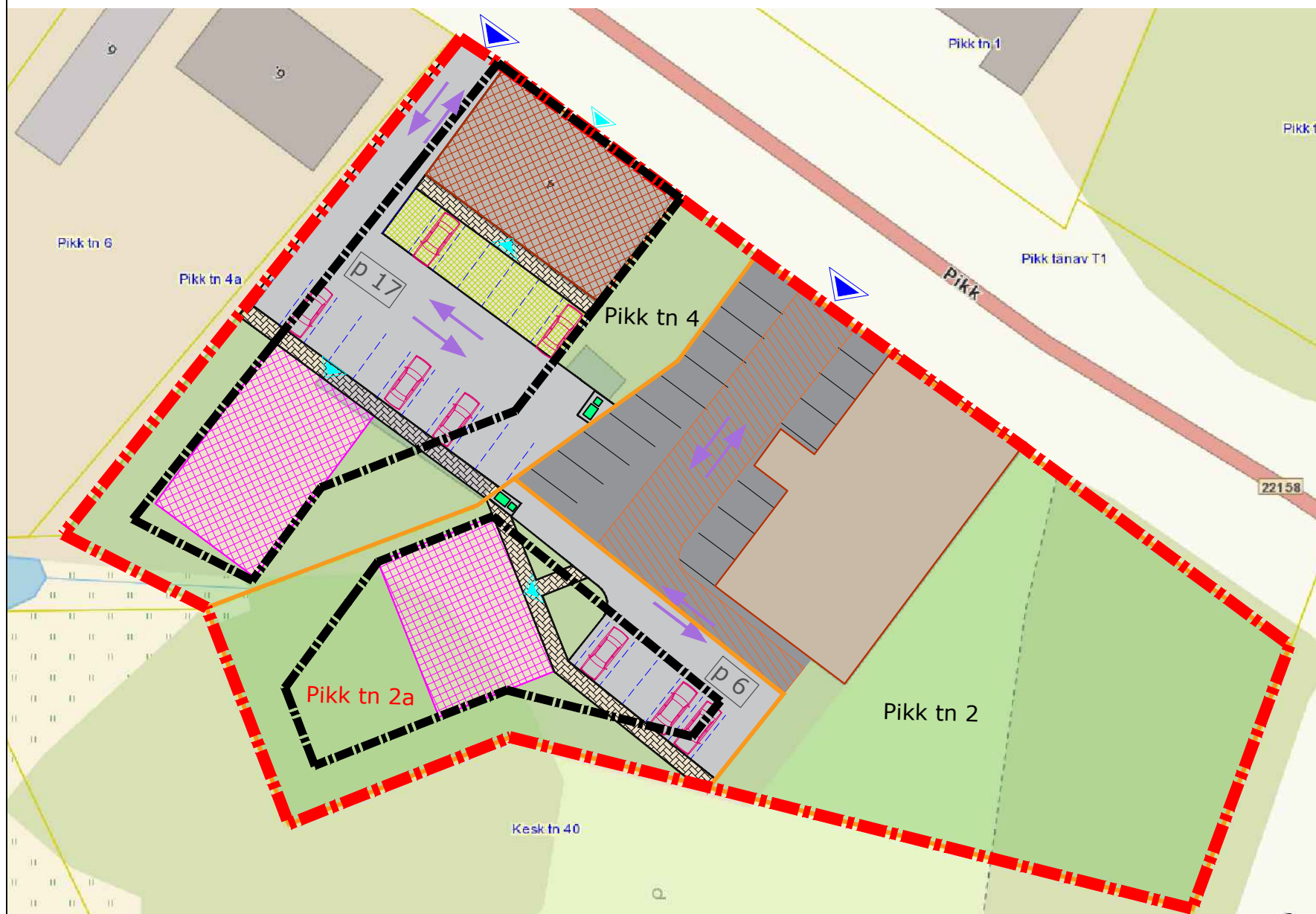


Pikk tn 2 ja Pikk tn 4 kinnistute detailplaneeringu ALGATAMISE JOONIS



LEPPEMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
-  PLANEERITAV KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV SÄILUV HOONE
-  OLEMASOLEV ÜMBEREHITATAV HOONE
-  PLANEERITAV VÕIMALIK HOONESTUSALA
-  PLANEERITAV VÕIMALIK HOONE PAIKNEMINE HOONESTUSALAS (vt märkus nr 3)
-  PLANEERITAV VÕIMALIK PARKIMINE (nt tänavakivi katend / vett läbilaskev kargkivikatend)
-  PLANEERITAV VÕIMALIK PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 4)
-  OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA ALA / SÄILUV PARKLA
-  PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
-  PLANEERITAV VÕIMALIK KÕNNITEE
-  HALJASALA
-  SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
-  JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
-  VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
-  SÕIDUSUUNAD
-  PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress / aadressi ettepanek	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Pikk tn 2	säilib olemasolev olukord			
Pikk tn 2a	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	20° - 40°		
Pikk tn 4	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu / Ümberehitataval hooneel: 11222 - muu kolme või enam korteriga elamu; 12130 - toitlustushooned; 12300 - kaubandus- ja teenindushooned; 12639 - muu haridus- või teadushoone	20° - 40° / Ümberehitatava hoone puhul arvestada hoone olemasoleva katusekaldega	plekk, kivi	puitlaudis, kivi, krohv, klaas

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi pindala (vt märkus nr 2)	Planeeritav katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritav hoonete suurim lubatud arv krundil	Planeeritava hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Planeeritava hoone suurim lubatud kõrgus
Pikk tn 2	2150 m ²	säilib olemasolev olukord				
Pikk tn 2a	900 m ²	Elamumaa 100%	korterelamu maa	1	250 m ²	12 m
Pikk tn 4	1553 m ²	Elamumaa 70% Ärimaa 30%	korterelamu maa; kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; haridus- ja lasteasutuse maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa	2	210 m ² / Ümberehitatav hoone säilib olemasolevas mahus	12 m / Ümberehitataval hooneel säilib olemasolev kõrgus

Märkused:

- Joonise aluskaardina on kasutatud väljavõtet Maa-ameti kaardiserverist (09.2020).
- Joonisel kajastatud kruntide suurused ja illustreeriv lahendus on põhimõtteline ning lähtuvad aluskaardi täpsusastmest.
- Joonisel kajastatud Pikk tn 2a planeeritava hoone ehitisealune pind on näidatud ca 163 m² ja Pikk tn 4 hoone ehitisealune pind ca 196 m².
- Parkimiskohtade täpne arv selgitatakse hoone projekteerimisel. Igale korterile on vajalik tagada vähemalt üks parkimiskoht.

 Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee		TÖÖ NIMI		
OBJEKTI ASUKOHT		PIKK TN 2 JA PIKK TN 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE		
TARTU MAAKOND ELVA VALD ELVA LINN		JOONISE NIMI		
PLANEERIJA	JANNE VAINE	DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE JOONIS (M 1:500)		
		STAADIUM	JOONIS	JOONISEID
		Algatamine	1	1
		TELLIJA		
		VINTSELLE OÜ KOHALIK KINNISVARA OÜ		
		TÖÖ NUMBER		