



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

20. oktoober 2020 nr 667

**Elva linnas Valga mnt 47 kinnistu
detailplaneeringu algatamine**

Elva linnas Valga mnt 47 kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Taluteenuste OÜ (registrikood 14260503) Elva Vallavalitsusele 28.09.2020 esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Taotlust täpsustati 5.10.2020. Huvitatud isik taotleb Valga mnt 47 kinnistu neljaks elamukrundiks jagamist ning üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks ehitusõiguse määramist. Moodustatavate elamukruntide suuruseks taotletakse 1200m²-2400m².

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Valga mnt 47 kinnistul, katastritunnus 17005:007:0003, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 6686m² (edaspidi planeeritav ala).

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Kruusa asumis, üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamute maa-ala (EV). Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Huvitatud isikuga on 07.10.2020 sõlmitud leping nr 13-16/58 Valga mnt 47 kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Valga mnt 47 kinnistu detailplaneering ja anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf)
 2. detailplaneeringu lähteseisuohad (pdf).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär