



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

1. september 2020 nr 2-3/563

Elva linnas Palu tee 9a kinnistu detailplaneeringu algatamine

Elva linnas Palu tee 9a kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Manorhill OÜ (registrikood 14758545) Elva Vallavalitsusele 11.07.2020 esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik taotleb krundi sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning ehitusõigust ühepereelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Palu tee 9a kinnistul, katastritunnus 17001:002:0021, katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 1707m² (edaspidi planeeritav ala).

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Verevi asumis, üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamute maa-ala (EV). Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritaval alal kehtib Elva Linnavolikogu 31.03.2003 otsusega nr 26 kehtestatud „Elva linnas Palu tee 9 ja 9a detailplaneeringu muutmise“ (P. Alekand töö nr 01345). Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat detailplaneeringut Palu tee 9a kinnistu osas.

03.08.2020 on sõlmitud leping nr 13-16/51 Palu tee 9a kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5; Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Palu tee 9a kinnistu detailplaneering ning kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.
Lisad:
 1. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf);
 2. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär