



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

2. juuni 2020 nr 2-3/360

Kalme külas Mesika 32 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Elva vallas Kalme külas Mesika 32 kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles nimetatud kinnistu omanik Elva Vallavalitsusele 06.05.2020 esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isik). Huvitatud isik taotleb Mesika 32 kinnistu detailplaneeringuga määratud krundi kasutamise sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning ehitusõigust üksikelamu püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse Mesika tn 32 kinnistul, mille pindala on 9821 m² ja katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 on kehtestatud Rõngu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Detailplaneeringu ala jääb üldplaneeringus määratlemata juhtfunktsiooniga maale. Algatatav detailplaneering ei tee ettepanekut üldplaneeringuga muutmiseks.

Planeeritaval alal kehtib Rõngu Vallavolikogu 23.10.2007 otsusega nr 27 kehtestatud „Käärdi kinnistu detailplaneering“ (OÜ GPP töö nr DP09-06). Kehtiva detailplaneeringu alusel moodustati Käärdi kinnistule kakskümmend üheksa elamukrunti, kolm üldmaa krunti, kolm transpordimaa krunti ja kolm üldmaa krunti. Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat detailplaneeringut Mesika 32 krundi osas. Mesika 32 krundi kasutamise sihtotstarbeks määrati üldmaa, et kavandada ümbruskonna elumupiirkonna jaoks üldkasutatav pargi- või mänguala. Detailplaneeringut ei ole Mesika 32 krundi osas ellu viidud.

28.05.2020 on sõlmitud leping nr 13-16/38 Mesika 32 kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, § 140 lg 7, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Rõngu valla üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Kalme külas Mesika 32 kinnistu detailplaneering ning kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf);
 2. detailplaneeringu ala asukohaskeem (pdf).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär