



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

1. detsember 2020 nr 755

**Elva linnas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn
18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute
detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Detailplaneeringu senine menetlus ja asjaolud

Elva linnas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute omanik (edaspidi Huvitatud isik) taotles Elva Vallavalitsuselt 04.03.2020 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamist. Huvitatud isik taotles alal kehtiva detailplaneeringu osalist muutmist - J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute ümberkruntimist, kruntimise teel kahe elamukrundi moodustamist ning loodavale hooneta krundile ehitusõigust üksikelamu püstitamiseks.

Leping nr 13-16/26 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks sõlmiti 28.03.2020.

Detailplaneeringu koostamine algatati Elva Vallavalitsuse 07.04.2020 korraldusega nr 249 ning anti välja detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamine algatati ca 4400 m² suurusel alal ning see hõlmas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistuid ning osaliselt Jaan Kärneri tänav T3 kinnistut.

Planeeritaval alal kehtib Elva Linnavolikogu 27.09.2010 otsusega nr 34 kehtestatud „Elva linnas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18b, J. Kärneri tn 20 kinnistute ning kinnistutega piirneva maa detailplaneering“ (OÜ Viikon töö nr 12/07). Algatatava detailplaneeringuga tehti ettepanek muuta kehtivat detailplaneeringut J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute osas.

Huvitatud isik esitas 17.11.2020 Elva Vallavalitsuse taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Huvitatud isik soovib loobuda alal kehtiva detailplaneeringu muutmisest - J. Kärneri tn 18, 18c ja Jaani tänav T6 krunte ei soovita ümberkruntida ning moodustada kahte elamukrunti, samuti ei taotle täiendavat ehitusõigust uue üksikelamu püstitamiseks. Huvitatud isik soovib J. Kärneri tn 18 krundil asuvat elamut rekonstrueerida, mida võimaldab ka kehtiv detailplaneering. Huvitatud isik andis teada, et detailplaneeringu koostamisele ei ole asutud.

Detailplaneeringu menetluse lõpetamise alused ja kaalutlus

Haldusmenetluse seaduse kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Planeerimisseaduse kohaselt algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Elva Linnavolikogu 13. veebruari 2018 otsusega nr 37 on delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesanded Elva Vallavalitsusele.

Planeerimisseaduse kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks või kui detailplaneeringu koostamise eesmärk muutub. Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud nimetatud taotluse.

Käesoleva korralduse andmisega ei ole haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärg Huvitatud isikule koormav ning ei riku tema õigusi, kuna:

- alal kehtib detailplaneering, Huvitatud isikul on võimalik Kärneri tn 18 krundil asuvat olemasolevat hoonet rekonstrueerida;

- Huvitatud isik ei ole teinud detailplaneeringu koostamiseks kulutusi ja detailplaneeringu koostamisele ei ole sisuliselt asutud;

- Huvitatud isikule jääb võimalus taotleda vajaduse korral sama ala osas uue detailplaneeringu koostamise menetlust.

Elva Vallavalitsusel puudub põhjendatud vajadus detailplaneeringu koostamise jätkamiseks, kuna detailplaneeringu koostamisele ei ole sisuliselt asutud, alal on kehtiv detailplaneering ning Huvitatud isik ei soovi seda muuta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja 3, § 68 lg 2 ja 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Lõpetada Elva linnas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Elva Vallavalitsuse 07.04.2020 korraldus nr 249 „Elva linnas J. Kärneri tn 18, J. Kärneri tn 18c ja Jaan Kärneri tänav T6 kinnistute detailplaneeringu algatamine“.
3. Lõpetada detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks 28.03.2020 sõlmitud leping nr 13-16/26.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär