



## ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

31. märts 2020 nr 2-3/232

### **Elva linnas Vikerkaare tn 24 ja Oru tn 2//Peedi kinnistute detailplaneeringu algatamine**

Elva linnas Vikerkaare tn 24 kinnistu ja Oru tn 2//Peedi kinnistu detailplaneeringu algatamist taotlesid nimetatud kinnistute omanikud, volitatud esindaja poolt esitatud taotlusega (edaspidi Huvitatud isikud). Huvitatud isikud soovivad Vikerkaare tn 24 ja Oru tn 2//Peedi kinnistute jagamist elamukruntideks (ca 20 krunti) ning loodavatele kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Vajadusel elamukruntidele juurdepääsu tagamiseks transpordimaa krundi moodustamist, tehnovõrkude, parkimise ning haljastuse lahenduse koostamist.

Vikerkaare tn 24 kinnistu suurus on 10362 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, kinnistu on hoonestamata. Oru tn 2//Peedi kinnistu suurus on 87183 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Kinnistu on hoonestatud Peedu-Nuti vesiveski hoonetega, kinnistut läbib Oru tänav. Kinnistu jääb osaliselt Elva jõe ehituskeeluvööndisse. Kinnistul asub Elva maastikukaitseala (KLO1000644) ning kinnismälestised: Linnus „Peedu Kerikmägi“ ja selle kaitsevöönd ning Peedu-Nuti villaveski hoone 3 ja Peedu-Nuti vesiveski hoone 2 ning mälestiste kaitsevöönd.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Peedu asumis, üldplaneeringuga on Vikerkaare tn 24 kinnistu juhtotstarbeks tervikuna määratud väikeelamute maa-ala (EV) ning Oru tn 2//Peedi kinnistu juhtotstarveteks väikeelamute maa-ala (EV) ning roheala (H). Väikeelamute maa-ala (EV) on üldplaneeringus määratud üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu maa ja elamute vahelise väliruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (näit mänguväljakud, lastehoid jms) maa-ala.

Detailplaneeringu koostamine algatatakse ca 4,5 ha suurusel alal ning see hõlmab Vikerkaare tn 24 kinnistul tervikuna ning Oru tn 2//Peedi kinnistut osaliselt, valdavalt üldplaneeringus näidatud väikeelamute juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu alast jäetakse välja Elva maastikukaitseala ning kinnismälestised ja nende kaitsevööndi ala. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

26.03.2020 on sõlmitud leping nr 13-16/18 Oru tn 2//Peedi ja Vikerkaare tn 24 kinnistute detailplaneeringu koostamise üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikutele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5; Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isikute taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Vikerkaare tn 24 ja Oru tn 2//Peedi kinnistute detailplaneering ning kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. planeeritava ala asukohaskeem (pdf);
  2. detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär