

Üldplaneeringu uuringute lähteülesanne

Elva ja Viljandi valla üldplaneeringu uuringud – teede võrgustik ja tuletõrje veevõtukohtad

1. Üldosa

Elva ja Viljandi valla üldplaneeringu koostamisega seoses on vajalik läbi viia mitmeid analüüse, sh analüüsida Elva valla teedevõrgustikku ning Elva ja Viljandi valla tuletõrjeveevõtukohtade paiknemist ja ligipääsetavust. Uuringu tellijaks on Elva vallavalitsus, koostööpartnerina osaleb Viljandi vallavalitsus. Teedevõrgustiku uuringuosa analüüsitavaks piirkonnaks on Elva vald. Tuletõrje veevõtukohtade uuringuosa analüüsitavaks piirkonnaks on Elva ja Viljandi vald.

2. Probleemipüstitus

2.1. Nii Elva kui ka Viljandi vallavalitsusel puudub objektiivne ja ajakohastatud ülevaade olemasolevatest tuletõrje veevõtukohtadest ja hüdrantidest (edaspidi TTV) ja piirkondadest, kus elukondlikest hoonetest nõuetekohasel kaugusel tuletõrje veevõtukoht puudub.

2.2. Elva vallavalitsusel puuduvad üldplaneeringu tarbeks süstematiseeritud ja klassifitseeritud andmed teede kohta.

3. Eesmärgid

3.1. Anda ülevaade olemasolevatest TTV-dest koos nende veemahuga.

3.2. Tuvastada hooned ning planeeringualad, millel puudub piisavalt lähedal asuv päästeameti nõuetele vastav TTV.

3.3. Tuvastada optimaalsed asukohad uute TTV-de rajamiseks arvestades Päästeameti uusi veevõtunõudeid (koostatav standard).

3.4. Teostada analüüs ühendusteede võrgu hierarhiale, milles tuvastatakse erateed ja RMK teed, mille osas esineb avalik huvi. Koostada erinevad stsenaariumid, mille alusel määrata tee avaliku huviga objektiks. Näiteks, kas avalik huvi esineb alates sellest, kui tee ühendab kahte või kolme majapidamisest.

3.5. Koostöös tellijaga määratakse kriteeriumid, mille alusel koostatakse eskiislahendus avalike teede kihile.

3.6. Avalike teede kihi alusel esitatakse tellijale katastriüksuste nimekiri, millele avaliku huviga teed jäävad.

3.7. Tellija selgitab kinnistusraamatust välja katastriüksused, millele on seatud teeservituut.

3.8. Töövõtja esitab kaardikihi, millel on esitaud teed/katastriüksused, mis on avaliku huviga, kuid millele ei ole seatud servituuti või mis ei kuulu vallale.

3.9. Eesmärk on teede ressursse otstarbekamalt suunata hajaasustuse piirkondades esmatähtsatele ühendusteedele. Sellega seoses soovitakse vähendada kulutusi teedele, kus puudub avalik huvi või mis eksisteerivad alternatiivina. Nii näiteks vajavad tuvastamist olukorrad, kus majapidamist või majapidamisi ühendavad mitu teed.

3.10. Analüüsida kohaliku teedevõrgu piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sh jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.

3.11. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede liigid (nt. eratee, KOV omandis tee, KOV poolt avalikuks kasutamiseks määratud eratee, muu tee).

3.12. Kaardistada kohalike teede (Elva valla teederegistris olevate teede) avalikuks kasutamiseks määramise alus: valla omandis teed, notariaalselt määratud, kasutuslepinguga (VÕS), kehtiva aluseta.

4. Alusandmed

4.1. Maa-ameti avaandmed teadaolevate TTV-de kohta.

4.2. Maa-ameti elu- ja ühiskondlike hoonete asukohti kajastavad avaandmed.

4.3. Info olemasolevate planeeringute kohta ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alade/tiheasustusega alade kohta.

4.4. Kehtivad üldplaneeringud: Elva linna ÜP, Konguta valla ÜP, Palupera ÜP, Puhja ÜP, Rõngu ÜP, Võrtsjärve piirkonna ÜP, Puka valla ÜP, Viiratsi valla ÜP, Pärsti valla ÜP, Saarepeedi valla ÜP, Paistu valla ÜP, Tarvastu valla ÜP, Kolga-Jaani valla ÜP.

4.5. Olemasolevad servituudilepingud ning avalikku kasutusse määratud teede andmestik.

5. Nõuded uuringu tulemusele ja esitluskujule

5.1. Uuringu tulemused tuleb esitada digiaalse kaardimaterjalina ja seletuskirjaga, milles kirjeldatakse uuringu tulemusel tehtud järeldused ning soovitused.

5.2. Digitaalsed ruumiandmed tuleb esitada shape-formaadis (n ArcGIS).

5.3. Digitaalsed kihid tuleb koostada L-EST97 koordinaatsüsteemis.

5.4. TTV-de info tuleb esitada punktobjektidena.

5.5. Teede info tuleb esitada joonobjektidena

5.6. Alad, kus nõuetekohasel kaugusel TTV puudub tuleb kajastada polügonidena. Iga objekti kohta tuleb esitada üks geomeetria, vajadusel auguga ala. Liitobjektid pole lubatud.

5.7. Atribuutandmed peavad teede analüüsi GIS andmetes sisaldama minimaalselt:

- Kihi nime
- Tee number ja nimi, mis ühilduvad Maanteeameti andmetega
- Infot selle kohta, kas tegemist on KOV poolt lähteandmetena pakutud andmetega või uuringu koostaja poolt loodud või muudetud andmetega
- Tee liik
- Tee avalikku kasutusse määramise alus

5.8. Atribuutandmed peavad TTV analüüsi GIS andmetes sisaldama minimaalselt:

- Kihi nime
- Infot selle kohta, kas tegemist on KOV poolt lähteandmetena pakutud andmetega või uuringu koostaja poolt loodud või muudetud andmetega
- Infot olemasoleva TTV tüübi kohta

- infot TTV-le avaliku juurdepääsu olemasolu või selle puudumise kohta

6. Pakkumus

6.1. Pakkumuses tuleb eraldi välja tuua teede võrgustiku ja TTV uuringuosa hind Elva ning Viljandi valla lõikes. Hinnad tuleb esitada käibemaksuta ja käibemaksuga.

6.2 Pakkumusi hinnatakse madalaima kogumaksumuse alusel.

6.3 Pakkumuses tuleb kajastada pakkumuse küsija ning esitaja organisatsiooni nimi.

6.4 Pakkujal peab olema varasem kogemus ruumiandmete analüüside koostamisega. Pakkuja nimetab olulisemad.

6.5 Uuringute valmimise tähtajaks on 31.08.2020.