



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

27. oktoober 2020 nr 682

**Elva linnas Vapramäe tn 9//11//13 kinnistu
detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamine**

Elva Vallavalitsuse 08.09.2020 korraldusega nr 2-3/584 anti välja Elva linnas Vapramäe tn 9//11//13 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad (edaspidi lähteseisukohad).

Lähteseisukohad esitati ettepanekute saamiseks Muinsuskaitseametile ja Keskkonnaametile ning küsiti üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel täiendava koostöövajaduse määramist Rahandusministeeriumilt.

Keskkonnaameti juhtis 13.10.2020 kirjaga nr 6-2/20/16384-2 tähelepanu, et planeeringualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte, mis nõuaksid Keskkonnaameti kaasamist looduskaitseaduse § 14 alusel. Lähteseisukohti soovitati täiendada planeeringualal asuva olemasoleva puurkaevu staatuse osas (likvideerimine või kitsenduste vähendamine).

Muinsuskaitseamet juhtis 16.10.2020 kirjaga nr 5.1-17.5/44-1 tähelepanu, et esialgset eskiislahendust ei saa võtta edasise planeerimise aluseks, kuna joonis ei arvesta kooskõlastatud eritingimusi. Lähteseisukohti soovitati täiendada muinsuskaitse eritingimustes esitatud nõudega, et uue hoonestuse ehitusõigusega kaasneb mälestise ja olemasolevate ajalooliste hoonete eelnev või ehitamisega üheaegne korrastamise kohustus.

Rahandusministeerium andis 16.10.2020 kirjaga nr 14-11/6633-2 teada, et ei pea vajalikuks määrata detailplaneeringule täiendavaid koostöötegijaid. Rahandusministeerium palub tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, planeerimisseaduse § 81 lg 1, 5 ja 6 alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Anda välja ettepanekute alusel täiendatud Elva linnas Vapramäe tn 9//11//13 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisa: Detailplaneeringu lähteseisukohad (pdf).

2. Tunnistada kehtetuks Elva Vallavalitsuse 08.09.2020 korraldus nr 2-3/584.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär