



Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee

Teie 29.09.2020 nr 6-1/5-19
Meie 16.10.2020 nr 14-11/6633-2

**Elva linnas Vapramäe 9//11//13
kinnistu detailplaneering**

Austatud abivallavanem Mikk Järv

Elva Vallavalitsus esitas 29.09.2020 kirjaga nr 6-1/5-19 Rahandusministeeriumile taotluse määrata täiendavalt isikuid, kellega Elva linnas Vapramäe 9//11//13 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamisel tuleb teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu lähteseisukohad, esialgne eskiislahendus, KSH eelhindang ja planeeringuala asukohaskeem.

Elva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering algatati Elva Vallavolikogu 24.08.2020 otsusega nr 1-3/186, keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti eelhindangule tuginedes algatamata. Elva Vallavalitsuse 08.09.2020 korraldusega nr 2-3/584 anti välja detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada Vapramäe 9//11//13 krundile olemasolevale hoonestusele lisaks miljööteraapia keskuse teenindamiseks vajaliku täiendava hoonestuse (kuni kaks hoonet, ehitisealuse pinnaga ca 465 m²) ehitamise võimalikkus.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse koostööd planeeritava maa-alal paiknevate ja rajatavate tehnovõrkude ja -rajatiste omanike/valdajatega ning planeeritava maa-ala piirinaabritega. Detailplaneering kooskõlastatakse lähteseisukohtade punkti 6.1 kohaselt Keskkonnaametiga, Päästeametiga ja Muinsuskaitseametiga.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötajaid lisaks juba detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 6.1 nimetatud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel. Rõhutan, et üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on äärmiselt oluline sisuline koostöö

naaberkinnisasjade omanikega ning kohaliku kogukonna kaasamine planeeringu koostamise protsessi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee