



KESKKONNAAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee

Teie 29.09.2020 nr 6-1/5-18

Meie 13.10.2020 nr 6-2/20/16384-2

### Vapramäe 9,11,13 detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks Elva linnas Vapramäe 9//11//13 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada Vapramäe tn 9//11//13 krundile miljöoteraapiakeskuse rajamise võimalikkus - olemasolevale kahele hoonele lisaks kahe täiendava hoone ehitusõiguse määramine. Vapramäe tn 9//11//13 kinnistu jääb Elva linna üldplaneeringus väikeelamu maa (EV) juhtotstarbega alale. Algatatud detailplaneering teeb ettepaneku muuta Elva linna üldplaneeringus määratud maakasutus- ja ehitustingimusi Vapramäe tn 9//11//13 kinnistu osas. Üldplaneeringu muutmiseks ja ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks on vaja koostada detailplaneering. Kaaskirjas ei ole selgitatud, miks soovitakse Keskkonnaameti ettepanekuid. Planeeringualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte, mis nõuaksid Keskkonnaameti kaasamist looduskaitseaduse § 14 alusel.

Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vastav 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Planeeringu algatamise ja keskkonnamõju algatamata jätmise otsusest lähtudes ei esine olulist keskkonnamõju.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda.

Planeeringualal oleva puurkaevu edasine sõltub planeeringuga kavandatavast. Veevarustuse ja kanalisatsiooni arendamine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt kohaliku omavalitsuse ülesanne. Juhime tähelepanu, et puurkaevul (keskkonnaregistri kood PRK0006830) on hetkel keskkonnaregistri kohaselt 50 m sanitaarkaitse ala. Sanitaarkaitse alas on keelatud igasugune majandustegevus. Majandustegevus on majandustegevuse seadustiku Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

üldosa seaduse § 3 lõike 2 mõistes tegevus, millele on kehtestatud teatamis või loakohustus. Planeeringu eskiisis on näidatud puurkaev likvideeritavana. Kui siiski otsustatakse kaev alles jätta, siis tuleks taotleda sanitaarkaitse ala vähendamist või selle muutmist hooldusalaks. Ilma selleta eskiisis näidatud lahendust ei ole võimalik ellu viia. Vajadusel soovitame puurkaevu osas täiendada lähteseisukohti, et kaevu saatus oleks planeeringulahenduses selge ja kitsendused oleksid korrastatud/eemaldatud enne planeeringu ellu viimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee