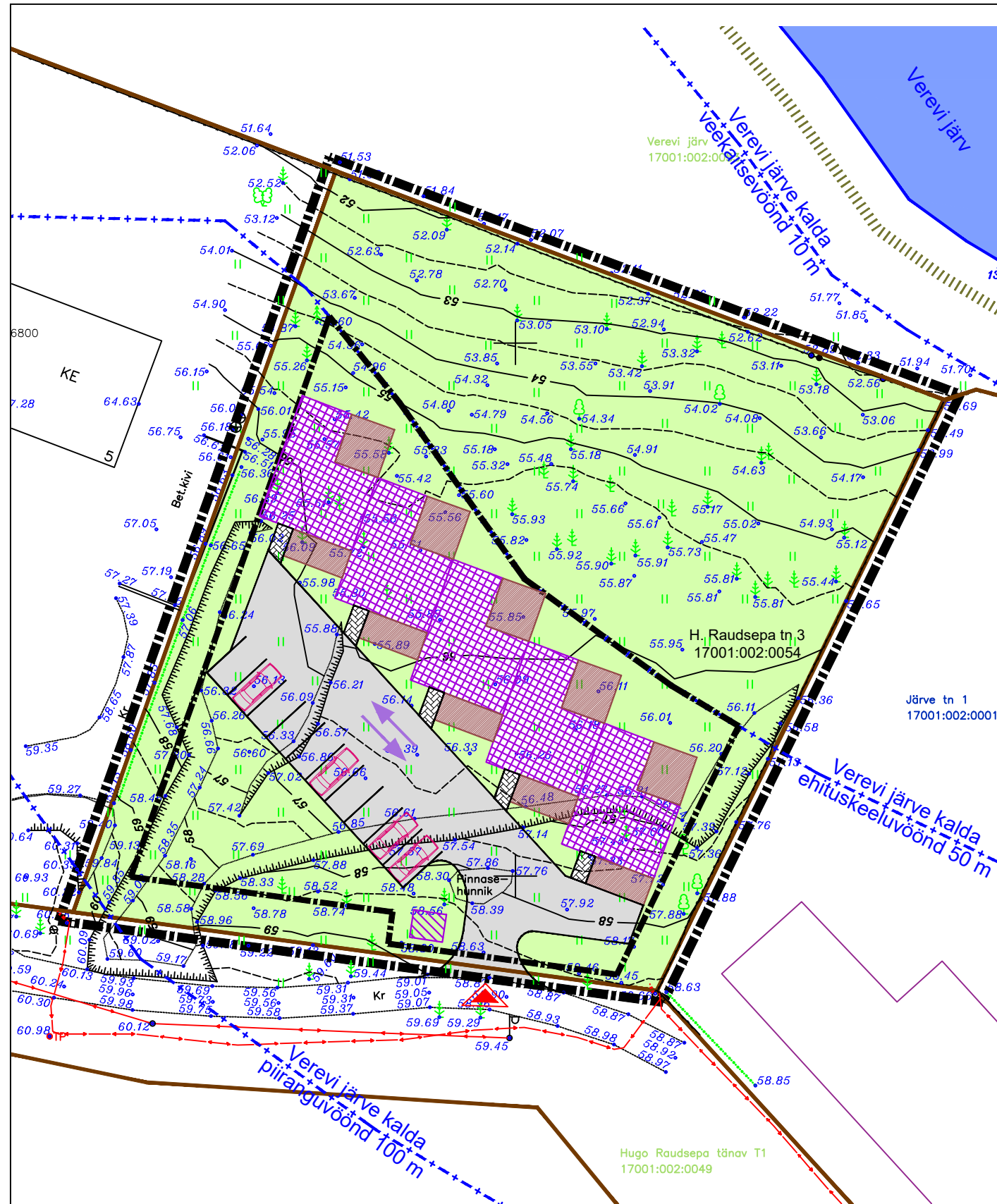
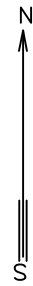


H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu ALGATAMISE JOONIS



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JÄÄTMEHAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK TERRASSI ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕNNITEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE VÕIMALIKUD PARKIMISKOHAD
- HALJASTUS
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / HEKK
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- VEEKOGU KALLASRADA
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Address	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Põhihoone suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
H. Raudsepa tn 3	11221 Ridaelamu	2	5°-45°	kivi, valtsplekk	puit, kivi, krohv, klaas

EHITUSÕIGUS

Address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + jäätmemaja)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus
H. Raudsepa tn 3	3868 m ²	Ridaelamu maa	1+1	480 m ²	9 m

Märkused:

- * Geodeetilise alusplaani on koostanud Desmantes OÜ 10.2019. M 1:500 ; töö nr 4-10-2019 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastriandmete järgi
- Elektrikaabel kantud plaanile teostusjooniselt
- H. Raudsepa tn 3 krundi edelanurgas on väidetavalt veetrass, kuid asukoht teadmata (teostusmöödistus tegemata)
- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piiridelt naabermaaüksuste territooriumile

*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 40% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

Huvitatud isik:	Metsapunkt OÜ	
Objekti asukoht:	Elva linn	
Objekt:	H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamine	
Joonis:	ALGATAMISE JOONIS	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Stadium: Algatamine
Planeerija:	J. Vaine	Töö nr.: DP-40-19
 Tartu Arhitektuurbüroo®	Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	11.2019 Kuupäev:
	1:500	Skaala:
	C	Joonise nr.: