



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE (Hugo Raudsepa tänav)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD JÄÄTMEAJA / KATUSEALUSE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÖNNITEE (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄSUTEE / PARKLA (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE VÕIMALIKUD PARKIMISKOHAD (vt märkus nr 3)
- HALJASTUS
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / HEKK (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS H. RAUDSEPA TN 3 KINNISTULE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Address	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Põhihoone suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
H. Raudsepa tn 3	11221 Ridaelamu	2	15°-45°	kivi, valtsplekk	puit, kivi, krohv, klaas

EHITUSÕIGUS

Address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + jäätmemaja või prügi konteinerite varjualune)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus
H. Raudsepa tn 3	3868 m ²	Ridaelamu maa	1+1	620 m ²	9 m

*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 40% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

- Märkused:
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Desmantes OÜ 10.2019. M 1:500 ; töö nr 4-10-2019 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastriandmete järgi Elektri kaabel kantud plaanile teostusjooniselt
 - Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piiridelt naabermaajärgsete territooriumile
 - Illustreeriv lahendus kajastab võimalikku hoone ja jäätmemaja/katusealuse paiknemist, kõnniteed ning parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.

Huvitatud isik:	Metsapunkt OÜ		
Objekti asukoht:	Elva linn		
Objekt:	Elva linnas H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-40-19	Töö nr.:
 Tartu Arhitektuuribüroo®	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	05.2020	Kuupäev:
	1:500		Skaala:
	4		Joonise nr.: