



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE (Hugo Raudsepa tänav)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD JÄÄTMEAJA / KATUSEALUSE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÖNNITEE (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄSUTEE / PARKLA (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE VÕIMALIKUD PARKIMISKOHAD (vt märkus nr 3)
- HALJASTUS
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / HEKK ( vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS H. RAUDSEPA TN 3 KINNISTULE
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

**ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED**

Address	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Põhihoone suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekallete vahemik ja katusetüüp	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
H. Raudsepa tn 3	11221 Ridaelamu	2	15°-45° viilkatus, kelpkatus, murdkelpkatus	kivi, valtsplekk	puut, kivi, krohv, klaas

**EHITUSÕIGUS**

Address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + jäätmemaja või prügi konteinerite varjualune)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus
H. Raudsepa tn 3	3868 m <sup>2</sup>	Ridaelamu maa	1+1	500 m <sup>2</sup>	9 m

\*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 40% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

Märkused:  
 1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Desmantes OÜ 10.2019. M 1:500 ; töö nr 4-10-2019 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastriandmete järgi  
 Elektri kaabel kantud plaanile teostusjooniselt  
 2. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piiridelt naabermaajärgsete territooriumile  
 3. Illustreeriv lahendus kajastab võimalikku hoone ja jäätmemaja/katusealuse paiknemist, könniteed ning parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.  
 4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus.

Huvitatud isik:	Metsapunkt OÜ		
Objekti asukoht:	Elva linn		
Objekt:	Elva linnas H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-40-19	Töö nr.:
Tartu Arhitektuurbüroo® Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Üliikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	03.2022	Kuupäev:	
	1:500	Skaala:	
	4	Joonise nr.:	