



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

19. aprill 2022 nr 194

**Elva linnas H. Raudsepa 3 kinnistu täiendatud
detailplaneeringu Rahandusministeeriumile
heakskiitmiseks esitamine**

Elva Vallavalitsus esitas 29.09.2021 kirjaga nr 6-3/3-38 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 138 lõike 1 alusel heakskiitmiseks Elva linn H. Raudsepa tn 3 krundi detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering).

Rahandusministeerium jättis Detailplaneeringu heaks kiitmata põhjendusel, et detailplaneeringut ei ole võimalik heaks kiita enne kohaliku omavalitsuse poolt kehtiva detailplaneeringu kui tervikliku ruumilahenduse õiguskindla kehtivuse, avaliku huvi ning kehtiva planeeringu vaid osalise erahuvist ajendatud muutmise veenvat ja igakülgset kaalumist. Rahandusministeerium tagastas Detailplaneeringu seadusekohasuse tagamiseks vajalike paranduste tegemiseks.

Elva Vallavalitsus analüüsis Rahandusministeeriumi poolt esitatud arvamusi ning otsustas täiendada Detailplaneeringut. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal on Detailplaneeringu kohta esitanud arvamusi kaks Detailplaneeringu ala kontaktvööndisse jäävat isikut, laiema avalikkus Detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitanud.

Arvestades arvamusi esitanud isikute ettepanekuid ja Rahandusministeeriumi arvamust, täiendati Detailplaneeringu lahendust ja vähendati ka krundile kavandatava hoone ehitisealust pindala 120m² võrra. Elva valla veebilehel korraldati Detailplaneeringu täiendav avalik väljapanek ning Detailplaneering esitati tutvumiseks arvamusi esitanud isikutele 23.03.2022. Arvamuste esitajad esitasid Elva Vallavalitsuse kirjalikud arvamused 06.04.2022 ja 07.04.2022. Kumbki arvamuse esitaja ei nõustunud täiendatud Detailplaneeringu lahendusega.

Elva Vallavalitsus leidis, et kuna laiem avalikkus ei ole Detailplaneeringu koostamise jooksul Detailplaneeringu kohta arvamusi esitanud, saab järeldada, et avalikkus ei ole kavandatava tegevuse vastu. Vallavalitsus kaalus täiendatud Detailplaneeringu lahendust, selles toodud analüüsi, arvamuse esitanud isikute arvamusi, H. Raudsepa 3 kinnistu omaniku huvi ning avalikku huvi ning leidis, et Detailplaneeringu koostamise lõpetamise ei ole põhjendatud. Kaalutlemise tulemusena otsustas vallavalitsus esitada Detailplaneeringu heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Täiendatud Detailplaneeringu lahendus ning Elva Vallavalitsuse vastused, analüüs ja selgitused on toodud käesoleva korralduse lisades 1 ja 2.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 138 lg 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, alusel Elva Vallavalitsus

korraldab:

1. Esitada Elva linnas H. Raudsepa 3 kinnistu täiendatud detailplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.

Lisad:

1.Elva linnas H. Raudsepa 3 kinnistu detailplaneering, Tartu Arhitektuuribüroo töö nr DP-40-19 (pdf).

2. Seisukohad ja selgitused Rahandusministeeriumi 30.11.2021 kirjas nr 14-11/6876-3 esitatud arvamustele (pdf).

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värvi
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär