



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

3. detsember 2019 nr 2-3/812

Elva linnas H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Elva linnas H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles OÜ Metsapunkt (edaspidi Huvitatud isik) Elva Vallavalitsusele 7. novembril 2019 esitatud avaldusega. Huvitatud isik soovib H. Raudsepa tn 3 kinnistule ehitusõiguse määramist ridaelamu püstitamiseks, tehnovõrkude, parkimise ning haljastuse lahenduse koostamist.

21.11.2019 on sõlmitud leping nr 13-16/77 H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks Huvitatud isikule.

H. Raudsepa tn 3 kinnistu (katastritunnus 17001:002:0054) suurus on 3868 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult kasutatavalt H. Raudsepa tänavalt. Planeeritav ala asub kaitsealal Elva-Peedu metsapark (KLO1200271), kinnistu jääb osaliselt Verevi järve ehituskeeluvööndisse ning kogu ulatuses Verevi järve piiranguvööndisse.

Algatava detailplaneeringu alal kehtib Elva Linnavolikogu 25.06.2012 otsusega nr 26 kehtestatud H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneering. H. Raudsepa tn 3 kinnistu suurus oli 1,4 ha, millest moodustati neli (4) krundi aadressidega H. Raudsepa tn 3 (katastritunnus 17001:002:0054) krundi kasutusotstarbega pereelamumaa, H. Raudsepa tn 5 (katastritunnus 17001:002:0055) krundi kasutus otstarbega pereelamumaa, H. Raudsepa tn 7 (katastritunnus 17001:002:0056) krundi kasutusotstarbega haljasalamaa ja H. Raudsepa tn 7a (katastritunnus 17001:002:0057) krundi kasutusotstarbega haljasalamaa.

Kehtiva detailplaneeringuga on antud H. Raudsepa tn 3 krundile ehitusõigus ühepereelamu ja abihoone püstitamiseks. Algatatava detailplaneeringuga soovitakse saada krundile ehitusõigust ühe ridaelamu püstitamiseks. Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva detailplaneeringu muutmiseks H. Raudsepa tn 3 krundi osas.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Verevi asumis, üldplaneeringuga on ala juhtotstarbeks määratud väikeelamute maa-ala (EV) – üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu maa ja elamute vahelise väliruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (näit mänguväljakud, lastehoid jne) maa-ala. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5; Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning Huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Elva linnas H. Raudsepa tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine ning kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. planeeritava ala asukohaskeem;
 2. detailplaneeringu taotlust illustreeriv skeem;
 3. detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal korraldada detailplaneeringu algatamisest teavitamine.
 3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär