

Volikogu 9. märtsi istung

Elva Vallavolikogu istung toimus 9. märtsil. Vastu võeti üheksa otsust ja kinnitati üks määrus.

Istung algas vallavanem Toomas Järveoja ülevaatega vallavalitsuse ja hallatavate asutuste tööst. Vallavanem tutvustas eelarve täitmise seisu, rahvastikustatistikat ja andis ülevaate kõigist töövaldkondadest. Abivallavanem Mikk Järv tutvustas Rannu aleviku soojusmajandusprojekti praegust olukorda. On teada kaugküttega ühineda soovivate korteriühistute ja ettevõtete arv ja alustatakse eelprojekti koostamist. Ettekandjad vastasid seejärel volikogu liikmete küsimustele.

Järgmise ettekande tegi Rahandusministeeriumi regionaalhalduspoliitika osakonna nõunik Sulev Valner, kes tutvustas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) muutmise algatamise põhjuseid ja sellega tegeleva ekspertgrupi tegevust. Selle kohta käiva artikli leiab [siit](#).

Kinnisasjade omandamine. Volikogu otsusega omandab vald kolm maaüksust, mis on vajalikud kergliiklustee ehitamiseks Hellenurme külas Hellenurme-Päidla tee ääres. Maaüksuste kogupindala on 1640 m² ja ostuhind kokku 1000 eurot.

Vallavara võõrandamine. Enampakkumise teel võõrandatakse Rannu alevikus, Ringtee 15 asuv tootmismaa sihtotstarbega kinnistu. Kinnistu suurus on 2507 m² ja sellel on puurkaev, mis ei ole enam kasutuses asula ühisveevärgis. Teine enampakkumise teel võõrandatav kinnistu on üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksus Elva linnas, Nõmme 19a. Kinnistu suurus on 2299 m². Mõlemal kinnistul määrab enampakkumise tingimused ja alghinna vallavalitsus. Pikem arutelu toimus otsuse üle, millega võõrandatakse kinnistu Puhja alevikus, Reku tee 3. Kinnistul on Puhja endine vallamaja hoone. Kinnistu võõrandatakse otsustuskorras OÜ-le Maja Ehitus 24 hinnaga 50 000 eurot. Ostja on saanud eelnevalt hoone üürile. Otsus tekitas elava arutelu, sest seati kahtluse alla, kas ostja on võimeline maksma kinnistu eest ühe aasta jooksul. Tunti huvi ka selle vastu, mida hakkab hoones ostja tegema ja kas selleks on olemas luba.

Volikogu määrab kaks kohanime ühissõidukipeatustele. Rõngu piirkonnas Aakre külas on kasutuses Hiiemäe bussipeatus, kuid nime määramisel puudus alus. Volikogu otsus võimaldab kanda peatuse nime ühistranspordi registrisse. Konguta piirkonnas Poole külas on kolm bussipeatust, millel on nimetus Poolemõisa. Kaks asuvad Elva-Puhja maanteel ja üks Poolemõisa-Annikoru teel. Otsusega saab Poolemõisa-Annikoru teel asuv peatus nime Kasemäe.

Volikogu andis arvamuse geoloogilise uuringuloa taotluse kohta. Raudsepa Karjäär OÜ taotleb Keskkonnaametilt geoloogilise uuringu luba Vahessaare külas asuvale eramaale (Raudsepa maaüksus, katastritunnus 33101:003:0123). Keskkonnaamet küsib arvamust, kas Elva vald lubab uuringuid läbi viia. Uuringuruumi nimetus on Põrgumäe XI, teenindusala pindala on 3,86 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, töö käigus rajatakse kuni 15 puurauku või kuni 15 uuringukaevetööd uurimissügavusega kuni 15 m. Geoloogilise uuringu eesmärk on ehitustöödeks ja teedeehituseks vajaliku kruusa ja liiva aktiivse tarbevaru mahu, kvaliteedi ja kaevetingimuste selgitamine.

Volikogu muutis Rannu Lasteaia nime. Seni ei olnud Rannu alevikus asuval lasteaial eraldi nimetust. Lastevanemate ja lasteaia juhtkonna koostöös leiti kõige sobivam nimetus – Rannu Lasteaed Naerupesa. Nüüd on kõigil valla koolieelsetel lasteasutustel lastepärane nimi.

Volikogu otsustas üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lõpetamise. Rannu Vallavolikogu algatas 24.01.2017. a detailplaneeringu Ristiku ja Luhaneeme kinnistute osas. Planeeringuala asus olulisel osal Võrtsjärve ehituskeeluvööndis ja eesmärk oli vööndit vähendada ehitusõiguse saamiseks. Planeeringu koostamine seisis kaks aastat Keskkonnaministeeriumi seisukoha puudumise

tõttu paigal. Kui 2019. aasta lõpus vähendati ministeeriumi poolt Võrtsjärve ehituskeeluvööndit, siis langes ära vajadus detailplaneeringu koostamisega jätkamiseks. Maaomanik saab soovi korral ehitusõiguse projekteerimistingimuste alusel. Maaomanik esitas 24.01.2020 avalduse planeeringu lõpetamiseks.

Ettevõtlus- ja turismikomisjoni koosseisu muutmine. Jaanuaris valis volikogu komisjonile uue esimehe ja aseesimehe. Fraktsioonide algatusel ja komisjoni esimees Madis Essi esildisel otsustas volikogu teha muudatused komisjoni koosseisus. Komisjonist arvatakse välja August Vester (Keskerakond) ja Raul Simson (Keskerakond). Komisjoni koosseisu uuteks liikmeteks saavad Jaanus Lauri (Keskerakond), Kaare Schults (Keskerakond) ja Rein Abel (Reformierakond).

Vastus Ulila elanike pöördumisele. Jaanuari istungil esitasid Ulila elanike esindajad pöördumise volikogule, mille sisu oli nõudmine, et vald alustaks liiklusohutuse tagamise eesmärgil Ulila Kesk tänava kergliiklustee ehitamist 2021. aastal, mitte 2023. aastal nagu on plaanitud arengukavas ja eelarvestrateegias. Vastus on kirjalik ja huviline leiab selle [dokumendiregistris](#).

Volikogu andis vallavalitsusele nõusoleku alustada läbirääkimisi riigimaanteede vastuvõtmiseks valla omandisse. Läbirääkimised toimuvad majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi ja valla vahel. Volikogu liikmed soovisid, et vallavalitsus annaks edaspidi kogu protsessist volikogule teavet.

Istungil esitas volikogu liige Vahur Jaakma vallavalitsusele märgukirja. Märgukirja aluseks on 5. märtsil toimunud koosolek, kus osalejate poolt pandi kirja ehitusvaldkonnas tekkinud probleemid ja vastuolud. Märgukirjas juhitakse vallavalitsuse tähelepanu haldusmenetluse seaduse mittetäitmisele ja puudustele suhtlemises ametnike ja erinevate lubade taotlejate vahel. Kirjas nõutakse probleemide lahendamist.

Istungil tehtud otsustega saab tutvuda [dokumendiregistris](#).

Volikogu istungil toimunut saab järelvaadata Youtube'i [keskkonnas](#).

Järgmine volikogu istung toimub 13. aprillil 2020.

Maano Koemets
vallavolikogu esimees