

## **Vallavolikogu 24.08.2020 istung**

Elva Vallavolikogu istung toimus 24. augustil kell 16.00 Elva vallamajas. Päevakorras oli kuus otsuse ja üks määruse eelnõu. Istungil osales 28 volikogu liiget.

**Volikogu võttis vastu Verevi järve rannaala detailplaneeringu.** Verevi järve rannaala detailplaneering algatati Elva Vallavolikogu poolt 18. juunil 2018. aastal. Kahe aasta jooksul on valminud planeeringulahendus, mis võimaldab tulevikus välja arendada supelranna ja määrata ehitusõiguse ujula-rannahoone rajamiseks. Planeering ei määra, milline tuleb täpselt hoone oma kujult ja arhitektuurilt, kuid annab selged mahupiirid ja arhitektuurilised nõuded, et see hoone sobiks maastikku ja oleks funktsionaalselt kasutatav erinevatel otstarvetel. Otsuse vastuvõtmise eel toimus pikem arutelu. Vallavalitsuselt küsiti muuhulgas, kas parkimiskohtadest piisab ja kas ehitusmaht on piisav ujula rajamiseks. Mitmed küsimused ja sõnavõttud puudutasid Verevi järve vee seisundit. Tehti ettepanekuid teha veeseisund enne korda ja siis alustada hoone planeerimisega. Sõna said ka pealtvaatajad, kes istungit kohapeal jälgisid. Planeeringu vastuvõtmise poolt hääletas 16, vastu oli 12 volikogu liiget.

**Volikogu algatas Elva linnas Vapramäe 9//11//13 kinnistu osas Elva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu.** MTÜ Oskar Alliku Kodu soovib kinnistule rajada Peedu Miljööteraapia Keskuse, mille eesmärk on lastele abi ja toe osutamine psüühiliste traumadega toimetulemisel ning vanemate nõustamisel. Lisaks olemasolevale kahele rekonstrueerimist vajavale hoonele soovitakse saada ehitusõigust ravikodu peamaja püstitamiseks, töökodade hoone rajamisest on algataja loobunud. Eelnõu teemal soovisid sõna saada planeeringuala naabrusest Jüri-Tiit Soovere ja Jaan Habicht, kes leidsid, et planeeritav hoone ja tegevus ei sobi Peedu keskkonda. Istungil sai sõna Are Altraja, kes esitas omapoolsed punktid, miks kinnistule ei tohiks rajada miljööteraapiaga tegelevat asutust. Vallavalitsus selgitas, miks algatamine on vajalik ja millal on võimalik oma vastuväited menetluses esitada. Algamise poolt hääletas 16 ja vastu 10 volikogu liiget.

**Vald vahetab Rukki tn L5 kinnistu Mesika tn L5 vastu.** Otsuse kohaselt vahetatakse Käärdi alevikus asuv Elva valla omandis olev kinnistu Rukki tänav T5 Mesika tänav T5 kinnistu vastu. Kinnistute vahetamine on vajalik projekti „Rõngu vald, Käärdi alevik, Mesika tänav äärse jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt“ (Töö nr 120-TE-2015, Palmpro OÜ/Teeprojektid) kohase tee ehitamiseks. Mesika tänav T5 kinnistu omanik on andnud nõusoleku kinnistute vahetamiseks. Elva vallale kuuluv kinnistu Rukki tänav L5 ei ole vallale vajalik ja sobib vahetustehinguks. Mesika tänav L5 aga on vallale oma ülesannete täitmiseks vajalik.

**Elva vald võtab laenu investeringute elluviimiseks.** Elva valla 2020. aasta eelarves on ette nähtud võtta laenu kokku 1 351 520 eurot, millega on planeeritud finantseerida üheksat erinevat investeringuprojekti. Laenu võtmine on planeeritud nii eelarvestrateegias kui ka 2020. aasta eelarves.

**Volikogu seadis OÜ Elva Soojus kasuks hoonestusõiguse mitmele vallale kuuluvale kinnistule.** Seoses Rannu alevikku katlamaja ja soojustrasside ehitusega taotleb OÜ Elva Soojus Keskkonnainvesteeringute keskusest raha kaasfinantseerimiseks. Keskkonnainvesteeringute keskus toetab uusi võrgupiirkondi maksimaalselt 50 % ulatuses, ülejäänud summa tuleb OÜ-l Elva Soojus finantseerida omavahenditest. Kuna OÜ-l Elva Soojus

vastavas ulatuses omavahendid puuduvad, on vajalik võtta laenu. Pangalaenu tagatiseks seatakse OÜ Elva Soojus kasuks hoonestusõigused vallale kuuluvatele kinnistutele.

**Ulila Keskuse kolmekorruseline osa võõrandatakse avaliku enampakkumise korras.** Ulila Keskuse hoone asub Ulila alevikus. Hoonel on kahe- ja kolmekorruseline osa. MTÜ Sooveere kasutab kahekorruselist osa ja osaliselt kolmekorruselist osa. Kolmekorruselisest osast tuuakse ühingu ja valla senised tegevused (raamatukogu) ära ja seda osa on võimalik funktsionaalselt eraldi kasutada. Kolmekorruselisel hooneosal puudub kaasaegne küttesüsteem ja üle poole sellest osast on aastaid tühjalt seisnud. Vallale ei ole see osa vajalik. Seetõttu läheb see osa hoonest enampakkumise teel müüki. Otsuse võõrandamise vastu olnud volikogu liikmed leidsid, et hoonet võib vallal vaja minna näiteks lasteaia filiaaliks või loomekeskuseks. Vallavalitsus leidis, et neid tegevusi on võimalik teha ka olemasoleva hooneosa ruumides, mis jäävad vallale. Otsuse poolt oli 13, vastu 10 ja erapooletuks jäi 4 volikogu liiget.

**Muudeti Rannu aleviku kaugküttepiirkonna suurust.** 10. detsember 2018 kinnitas Elva Vallavolikogu Rannu aleviku kaugküttepiirkonna. 2019. aastal on täiendavalt mitmed korteriühistud ja ettevõtted otsustanud liituda kaugküttevõrgu loomisel kaugküttega. Seoses sellega oli vajalik muuta Rannu aleviku kaugküttepiirkonda.

Istungi protokoll, vastuvõetud otsuste ja määrustega saab tutvuda [dokumendiregistris](#).

Istungit saab järelvaadata Elva valla [Youtube-i keskkonnas](#).