



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

19. aprill 2022 nr 195

**Hellenurme külas Tallimäe küüni, Mõisa
tõllakuuri, Mõisa aed ja Ääre maaüksuste
detailplaneeringu täiendava avaliku arutelu
korraldamine**

Hellenurme külas Tallimäe küüni, Mõisa tõllakuuri, Mõisa aed ja Ääre maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) muudetud lahenduse avalik väljapanek kestis 17. veebruarist kuni 17. märtsini 2022.

Detailplaneeringu alal asub Lõuna-Eesti Hooldekeskuse hoolekandeosakond. Lõuna-Eesti Hooldekeskus soovib parandada hooldekodu elanike elutingimusi ning ehitada Mõisa aed krundil asuvale hoonestusele lisaks ühe elukorpuse hoone. Lõuna-Eesti Hooldekeskus on kinnitanud, et Detailplaneeringu realiseerimisel suletakse Mustamäe kinnistu hoolekandeosakond ning paigutatakse hooldekodu elanikud ümber uude valmivasse korpusesse Mõisa aed kinnistul. Mõisa tõllakuuri krundile kavandatakse täiendav parkimisala ning krundil olev tõllakuuri hoone ehitatakse ümber huvitegevuse hooneks. Detailplaneeringu varasemas lahenduses kavandati detailplaneeringu alale kaks elukorpuse hoonet. Detailplaneeringu muudetud lahenduses ühe elukorpuse hoone kavandamisest Mõisa tõllakuuri kinnistul loobutakse.

Avaliku väljapaneku ajal esitati Detailplaneeringu kohta kaks kirjalikku arvamust. Hellenurme külaseltsi poolt esitatud arvamuses tuuakse välja, et ka muudetud Detailplaneeringu lahendusega jätkuks hooldatavate kontsentreerimine detailplaneeringualale, s.t. küla südames asuvasse kompleksi, mis ei paranda olemasolevate ega ümberasustatavate nn Mustamäe teenusüksuse klientide elamistingimusi ja ei kaasajastata eakate ja psüühilise erivajadusega inimeste elukeskkonda, realselt toimuks vastupidine protsess - Detailplaneeringu realiseerimisega toimuks jätkuv institutsionaliseerimine ja olemasolevate probleemide eskaleerimine, milleks on hoolekande subjektide sotsiaalne isolatsioon, sotsiaalne märgistamine ja tõrjutus ning institutsioonis elamisega kaasnev stress, mis omakorda kujutab kõrget riski kogu külakogukonnale, vähendab elanike turvatunnet, paikkonna atraktiivsust ja häirib teiste ettevõtjate tegevust.

Detailplaneeringu muudetud lahenduse tutvustamiseks, avaliku väljapaneku ajal esitatud kirjalike arvamuste arutamiseks ning osapoolte vahelise kompromissi leidmiseks korraldab Elva Vallavalitsus Detailplaneeringu täiendava avaliku arutelu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 89 lg 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Hellenurme külas Tallimäe küüni, Mõisa töllakuuri, Mõisa aed ja Ääre maaüksuste detailplaneeringu avalik arutelu 4. mail 2022 kell 18.00 Palupera teenuskeskuse saalis (Hellenurme küla, Vallamaja).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär