

Järve tn 9 krundi detailplaneering ALGATAMISE JOONIS



EHTUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus
POS 1	1788 m ²	Ridaelamu maa	1	375 m ²	8 m
POS 2	1849 m ²			390 m ²	
POS 3	1614 m ²			350 m ²	
POS 4	1605 m ²			425 m ²	
POS 5	1418 m ²	Üksikelamu maa / Kaksikelamu maa / Ridaelamu maa	3	425 m ²	
POS 6	1603 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	
POS 7	1235 m ²				

*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonetuse brutopinnast kuni 40% ulatuses toetatav otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatisete maa otstarve.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi nr	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Põhihoone suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	11221 Ridaelamu	2	5°-40°	kivi, valtsplekk, SBS, sindelplaat	puu, kivi, krohv, klaas
POS 2					
POS 3					
POS 4					
POS 5	11101 Üksikelamu / 11102 Kaksikelamu / 11221 Ridaelamu				
POS 6					

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD HALJASTUS

- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / PÕOSAS
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
- TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:

- * Geodeetilise alusplani on koostanud Desmantas OÜ poolt 28.02 - 04.03.2019. a M 1:500; töö nr 1E-3-2019
- koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastriandmete järgi
- Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne
- Kanalisatsioonikaevu andmed on saadud teostusjooniselt TJ-8256-T
- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundide piiridelt naabermaauksuste territooriumile

Huvitatud isik:

OÜ Robin Wood Trading	
Objekti asukoht:	Elva linn
Objekt:	Järve tn 9 krundi detailplaneering
Joonis:	ALGATAMISE JOONIS
Peaarhitekt:	R. Smuškin
Planeerija:	J. Vaine
Algamine	Stadium:
DP-23-19	Töö nr.:
04.2019	Kuupäev:
1:500	Skaala:
1	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee