



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

14. mai 2019 nr 2-3/428

**Elva linnas Kadaka tn 10 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Elva Vallavalitsus algatab detailplaneeringu koostamise Elva linnas Kadaka tn 10 kinnistul, eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus koolieelse lasteasutuse hoone ehitamiseks. Detailplaneeringu algatamine tuleneb vajadusest täita Elva valla arengukavas 2019-2025 ja eelarvestrateegias 2019-2022 püstitatud eesmärgi rajada Käärdi piirkonda lasteaed.

Planeeringuala suurusega ca 1,6 ha asub Käärdi tee ja Kadaka tänava vahelisel alal ja hõlmab Kadaka tn 10 krundi ning krundi ulatuses nimetatud tänavaid. Kadaka tn 10 krundi suurus on 13016 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa. Kinnistu on hoonestamata ja asub Elva-Peedu metsapargi (keskkonnaregistri kood KLO1200271) territooriumil. Tartu maavanema 06.12.2015 korraldusega nr 1-1/795 on antud Kadaka tn 10 maaüksus, pindalaga 13030 m<sup>2</sup> Elva linna munitsipaalomandisse koolieelse lasteasutuse rajamiseks vajaliku maana, sihtotstarbega sotsiaalmaa, alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering, mille kohaselt on Kadaka tn 10 maakasutuse juhtotstarve ühiskondliku hoone maa-ala (valitsus-, haridus-, tervishoiu-sotsiaalhoolekande-, kultuuri- või spordiasutuse maa-ala). Juhtotstarvet toetavaks otstarbeks on parkide maa ja looduslik haljasmaa. Üldplaneeringuga on tehtud ettepanek Elva-Peedu metsapargi piiride korrigeerimiseks vastavalt üldplaneeringu joonisele 2 „Puhkealad ja rohevõrgustik“. Planeeringuala on ettepaneku kohaselt Elva-Peedu metsapargi territooriumilt välja arvatud.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Elva valla arengukava ja Elva linna üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ ning Elva linna üldplaneeringu alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Kadaka tn 10 kinnistu detailplaneeringu koostamine.  
Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem;  
Lisa 2: Detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär