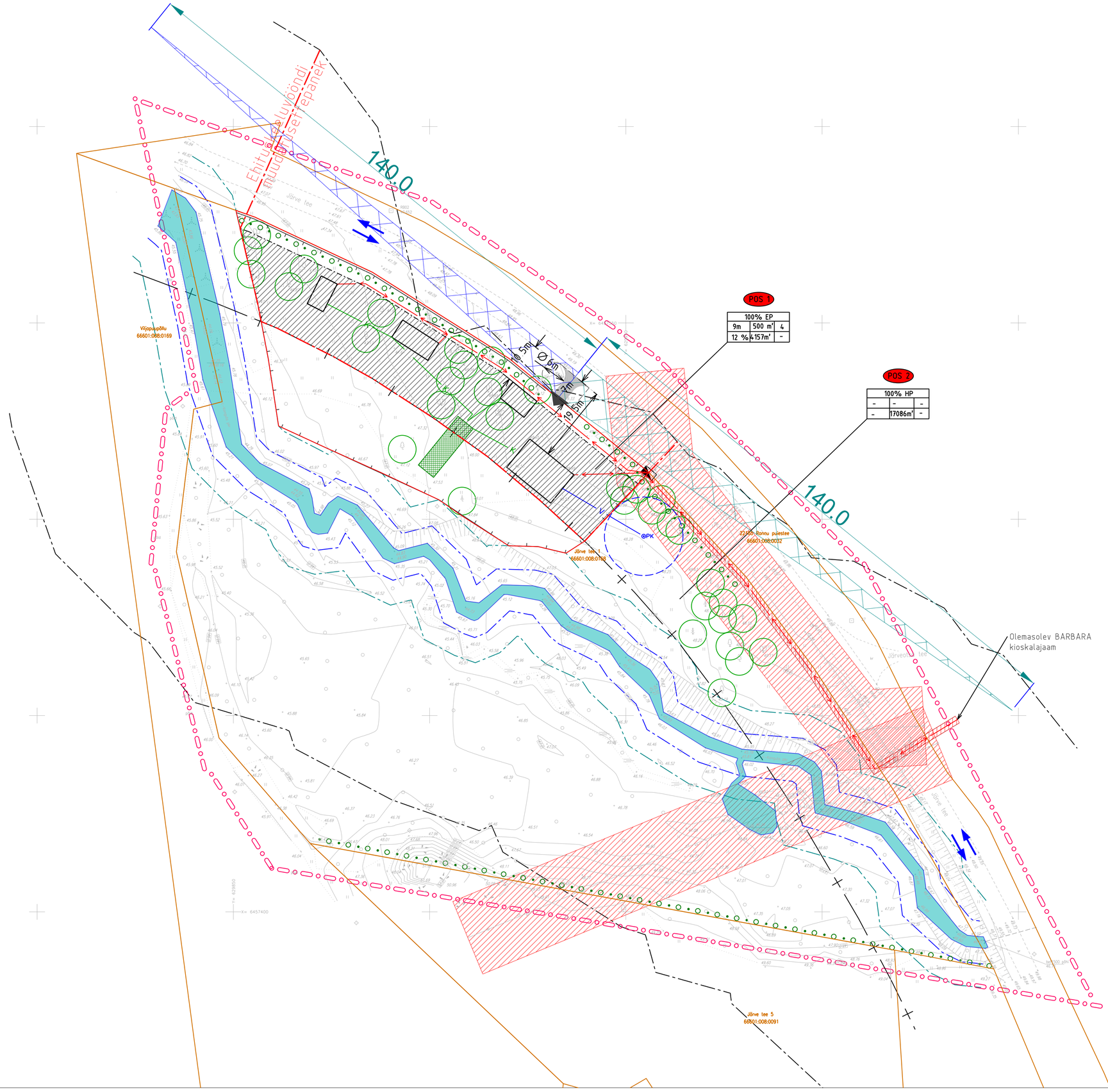

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD TEE
- SÕIDUSUUNAD
- UBESOO OJA KALLASRADA, 4 m
- UBESOO OJA VEEKAITSEVÖÖND, 10 m
- UBESOO OJA EHITUSKEELUVÖÖND, 50 m
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND, 10 m
- TEEKAITSEVÖÖND, 30 m
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- PLANEERITUD AED (orienteeruv asukoht)
- PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS (hekk vms)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD PUURKAEV (sanitaarkaitsevöönd 10 m)
- PLANEERITUD VEETORU (kaitsevöönd 1 m)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m)
- KANALISATSIOONISEADMETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m)
- PLANEERITUD LIITUMISKILP

- NÄHTAVUSALA VASAKULE
- NÄHTAVUSALA PAREMALE

POS 1

krundi kasutamise sihtotstarve		
hoonete kõrgus	hoonete ehitus-alune pind m²	hoonete arv
täis-ehituse %	krundi suurus m²	haljas-tuse %

POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

POS 1:
Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% EP (üksikelamumaa)
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: põhihoone 9m, abihoone 5m
Hoonete lubatud maapealne korruselisus: põhihoonel 2, abihoonel 1
Lubatud katusekalle: 30-45°
Katuseharja suund: vaba
Hoonete lubatud väikseim tulepüsivusklass: TP3
Arhitektuurinõuded:
Piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv.
Lubatud on maakivi, puit (sh kuumtöödeldud), krohv jt naturaalsed materjalid, metall (rõdupiirded, vihmaveetorud, - rennid jms), klaas ja tumedad värvitoonid kombineerituna heledatega.
Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojektiga.
Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (nt pleks, plastikust välisvooder jne).

POS 2:
Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% HP (haljasala maa)

LandComposition OÜ Uus 36-109, Tartu 50603, gsm 58 507 811		Töö nimi: Järve tee 1 krundi detailplaneering	Töö nr: DP-16-02
		Objekti asukoht: Järve tee 1, Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond	
Reg nr. 12976309		Tellija: Rannu Vallavalitsus Huvitatud isik: Ave Kitsel	
Koostajad:	Allkiri:		
Kati Soonvald	/digiallkiri/	Koostamise kuupäev: november 2018	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Joonis	4	PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	