

Riigihange "Elva Eakate Päevakeskuse panduse remondi ja siseruumide remont- ja ehitustööd"

Hankija: Elva Vallavalitsus, Kesk 32, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond

Kontaktisik: Jaanika Saar, jaanika.saar@elva.ee, tel 53 481 114

1. PAKKUMUSE KUTSE

Elva Vallavalitsus ootab pakkumusi Elva eakate päevakeskuse panduse remondi ja siseruumide remont- ja ehitustööde teostaja leidmiseks. Hinnapakumuse tuleb esitada hiljemalt **30.04.2019 kell 10.00** aadressil jaanika.saar@elva.ee

Küsimuste korral pöörduda telefoni teel vallaarhitekti poole numbril +372 5348 1114. Objektiga tutvumiseks pöörduda päevakeskusesse numbril +372 518 5437.

2. TINGIMUSED PAKKUJALE

Tingimused pakkujale:

- Pakkujal peab olema MTR registreering vastavasisuliste ehitustööde teostamiseks ning kogemus sarnases mahus ehitustööde teostamisel. Vajadusel küsib vallavalitsus teostatud tööde kohta andmeid;
- Pakkujal ei tohi olla kõrvaldamise aluseid vastavalt Riigihankeseaduses § 95 sätestatule;
- Pakkuja 2017 ja 2018 aastate netokäive peab olema vähemalt 30000 eurot mõlemal aastal

Hanke tingimused:

- Tööde teostamise tähtaeg on 35 päeva lepingu sõlmimisest;
- Tasumine toimub tegelikult teostatud tööde alusel ühe korraga ehitustööde lõppemisel ja tööde üleandmis- vastuvõtmisakti allkirjastamisel. Tööde teostaja esitab tööde teostamise akti tellijale. Tellija kinnituse alusel saab pakkuja esitada arve;
- Arve tasumisaeg on mitte vähem kui 14 kalendripäeva;
- Töövõtja peab enne pakkumuse esitamist käima kohapeal olemasolevat olukorda ja tellitavaid töid hindamas. Selleks tuleb aeg eelnevalt kokku leppida;
- Pakkumuse hindamise aluseks on madalaim hind;
- Töövõtja jätab endale õiguse kõik pakkumused tagasi lükata;
- Töödele antakse kahe aastane garantii.

3. RIIGIHANKE OBJEKT

Käesoleva riigihanke objektiks on hankedokumentides kirjeldatud **Elva eakate päevakeskuse panduse remondi ja siseruumide ehitustööd** (edaspidi tööd).

3.1 Hanke eesmärk

Tellijal eesmärgiks on olemasoleva päevakeskuse ruumide osaline siseruumide ümberehitus järgmistes osades:

- Korrastada ja tugevdada olemasolev invapandus ning lahendada panduse ja juurdepääsutee vaheline haljasala kiviparketiga;
- Lammutada ruumid nr 30 ja 31 ning ühendada ruumiga nr 28 ja viimistleda kogu ruum fuajeeks/rõivistuks. Ruumis likvideerida ebavajalikud vee- ja kanalisatsiooniühendused;
- Lammutada ruumide nr 28 ja 35 vaheline sein ja uks. Uus sein koos uksega ehitada ruumi nr 29 piirile. Ruumist nr 28 likvideerida seinal paiknev boiler. Uus boiler paigutada ruumi nr 29. Ruumi 35 seinuosad ning lagi viimistleda sarnaselt olemasoleva säilitava ruumiosaga;
- Ruumide nr 33 ja 34 vahel lammutada ava suuremaks. Ava tuleb sillata. Ruumid sillatava ava osas uuesti viimistleda.

3.2 Olemasoleva hoone lühikirjeldus ja ehitustööde lähtematerjalid

Elva Eakate Päevakeskuse hoone asub aadressil **Supelranna tn 21, Elva linn, Elva vald**, katastriüksuse number 17002:008:0073, ehitisregistri kood 120599345. Hoone on kasutusel eakate päevakeskusena. Põhikonstruktsioonide seisukord on hea.

Lähtematerjalid:

- Lisa 2 Hoone esimese korruse plaan koos kavandatavate siseruumide muudatustega pdf formaadis.
- Lisa 3 Orienteeruv tööde mahtude tabel. Märkus: mahtude tabelit tuleb töövõtjal täiendada nii, et saavutatav objekti lõpptulemus on terviklik.

3.3 Ehitustöödega saavutatav tulemus

Ehitustöö osa	Kirjeldus
Invapandus	Ligipääsetavuse tagamiseks eakate päevakeskuse ruumidele tuleb hoone juures paiknev olemasolev pandus tugevdada ning kiviparketiga lahendada sõidutee ja panduse vaheline haljasala, et tagada ratastooliga vaba juurdepääs.
Siseruumide ümberehitus	Lammutada ruumid nr 30 ja 31 ning ühendada ruumiga nr 28 ja viimistleda kogu ruum fuajeeks/rõivistuks. Ruumis likvideerida ebavajalikud vee- ja kanalisatsiooniühendused. Lammutada ruumide nr

	<p>28 ja 35 vaheline sein ja uks. Uus sein koos uksega ehitada ruumi nr 29 piirile. Ruumist nr 28 likvideerida seinal paiknev boiler. Uus boiler paigutada ruumi nr 29. Ruum 29 lahendada invatualetina. Ruumi 35 seinaosad ning lagi viimistleda sarnaselt olemasoleva säilitava ruumiosaga. Ruumide nr 33 ja 34 vahel lammutada ava suuremaks. Ava tuleb sillata. Ruumid sillatava ava osas uuesti viimistleda.</p>
Sisearhitektuurne osa	<p>Ruumi nr 28 (30 ja 31) põrand katta naturaalse linoleumiga. Põranda serva paigaldada puidust põrandaliist, mis on värvitud põrandavärviga. Liistu kõrgus vähemalt 7cm. Lammutatava ruumiosa juures parandada ja pahteldada olemasolevad seinad või paigaldada vajadusel uus kipsplaat. Seinad pahteldada, värvida pestava hõõrdekindla värviga. Lakke paigaldada (sarnaselt teistes ruumides kasutatud) T-liist ripplagi. Ruumi 35 seinad, lagi ja põrand viimistleda sarnaselt olemasoleva viimistlusega. Ruumides 33 ja 34 tuleb ruumide vaheline uus ava viimistleda sarnaselt olemasolevaga. Värvitoonide ning materjalide osas tuleb võtta kooskõlastused vallaarhitektilt.</p>
Tehniliste kommunikatsioonide osa	<p>Olemasolevad kasutusest välja jäävad vee- ja kanalisatsiooniühendused tuleb sulgeda. Ümber tuleb ehitada eemaldatava boileri ühendused alles jääva tualettruumi veevarustusega. Paigaldada tuleb uus boiler. Olemasoleva tualettpoti juurde paigaldada abikäsitoed eakate tarbeks. Hoone ventilatsioon tuleb säilitada olemasolev, kontrollida tualettruumi ventilatsiooni olemasolu ning selle puudumisel lisada kohtventilaator. Elektri- ja nõrkvooluühendused lahendada vastavalt ruumide funktsioonidele ning nõuetele. Esitada ümberehituste osas projekt ning elektritööde mõõdistused ja audit. Lahendada tekkiva uue fuajee/rõivistu (nr 28) valgustus. Tööde maksumuses peavad kajastuma ka kõikide vajalike seadmete (elektri ja valgustuse, santehniliste jne) maksumused.</p>
Energiatõhususe osa	<p>Ruumide ümberehitamisel vältida külmasildade teket. Pöörata tähelepanu puit- ja kivipindade isolatsioonile. Lahendada probleem veeühenduse külmumise osas ruumis nr. 31.</p>