



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

30. aprill 2019 nr 2-3/394

**Käärdi alevikus Rukki tn 2a krundi detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine**

Elva Vallavolikogu 28.01.2019 otsusega nr 1-3/101 algatati Käärdi alevikus Rukki tn 2a krundi Rõngu valla üldplaneeringut muutev detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rukki tn 2a krundile ridaelamu ehitamiseks ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude, juurdepääsude ja parkimise ning haljastuse lahenduse koostamine.

Planeeritaval alal kehtib Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 kehtestatud Rõngu valla üldplaneering. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rukki tn 2a krundi osas üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa (EV) juhtotstarve korterelamumaa (KE) juhtotstarbeks ning loobutakse nõudest, et korterelamute püstitamiseks vajaliku krundi suuruseks on määratud vähemalt 4000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise tellimiseks on Elva Vallavalitsus sõlminud 05.02.2019 Raid Invest OÜ-ga halduslepingu nr 13-16/9.

Detailplaneeringule koostatud lähteseisukohad esitati 18.02.2019 ettepanekute saamiseks asjakohaste asutustele ja isikutele. Lähteseisukohtade täiendamiseks ettepanekuid ei esitatud. Rahandusministeeriumi poolt 08.04.2019 saadetud kirjaga nr 14-11/2083-2 detailplaneeringule täiendavat koostöövajadust ei määratud. Lähteseisukohad on avalikustatud Elva valla veebilehel.

Detailplaneering sisaldab Rõngu valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeerimisseaduse kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Üldplaneeringu koostamisel on ettenähtud planeeringu eelnõu (eskiisi) avaliku väljapaneku korraldamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 82, § 142 lg 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Käärdi alevikus Rukki tn 2a krundi detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek 17. maist 2019 kuni 17. juunini 2019 Elva Vallavalitsuses (Kesk tn 32 Elva linn).  
Lisa: Raid Invest OÜ töö nr 80/19 „Käärdi alevikus Rukki 2a krundi detailplaneering“.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal korraldada avalikust väljapanekust teavitamine ja avalik väljapanek.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär