



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

31. detsember 2018 nr 2-3/1413

Mesilinnu tn 6 krundile projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Kinnistu omanik esitas 26.12.2018 Elva Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Kalme külas Mesilinnu tn 6 krundile üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.

Alal kehtib Rõngu Vallavolikogu 30.10.2008 otsusega nr 45 kehtestatud Käärdi alevikus ja Kalme külas asuvate Männituka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Mesika 15, 17, 19, Mesika põik 1, 3, 5, 8 maaüksuste detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse täpsustada kehtestatud detailplaneeringuga krundile määratud krundijaotust, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteid ning hoonestusala tingimusi, nihutades hoonestusala 10% ulatuses esialgselt lahendusest.

Detailplaneeringu olemasolul võib põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi. Projekteerimistingimustega detailplaneeringu täpsustamine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Samuti on detailplaneeringu kehtestamise järel ilmnunud uusi asjaolusid - detailplaneeringuga reserveeriti Mesilinnu tn 6 krundi vähendamise teel maariba Mesilinnu tänava teekoridori pikendamiseks kuni Arte kinnistuni. Käesolevaks ajaks ei ole teekoridori rajamiseks maakorraldustoiminguid läbi viidud ja teed rajatud. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ala krundijaotust ja jäetakse detailplaneeringuga tee rajamiseks reserveeritud maariba Mesilinnu tn 6 krundi koosseisu. Krundijaotuse täpsustamine on põhjendatud, sest Mesilinnu tänava pikendamine Arte kinnistuni ei ole vajalik ja avalikes huvides, kuna läbi eraomandis oleva Arte kinnistu ei tagata avalikku läbipääsu. Mesilinnu tänaval asuvatele kruntidele on tagatud juurdepääs tupikteega, mille ümberpöörämiskoha laius on 17,5 m ja mis lõpeb Mesilinnu tn 6 kinnistu ees.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada alal kehtivat detailplaneeringut.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, § 31 lg 1 ja 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Kalme külas Mesilinnu tn 6 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Lisa: Projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Päästeametiga, Elektrilevi OÜ-ga, AS-ga Emajõe Veevärk ja Mesilinnu tn 6 kinnistu piirnaabritega.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

Lisa: Elva Vallavalitsuse 31.12.2018 korraldusele nr 2-3/

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Kalme küla Mesilinnu tn 6.

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69403:004:0088, pindala – 4479 m², 100% elamumaa.

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine.

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem

1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone Mesilinnu tn 6 kinnistu detailplaneeringus käsitletud krundi:

1.1 krundijaotust

1.1.1 detailplaneeringuga on ettenähtud Mesilinnu tn 6 kinnistu pindala vähendamine 4479 m²-lt 3789 m²-le ja teekoridori jaoks 690 m² maariba eraldamine;

1.1.2 projekteerimistingimustega on lubatud muuta krundijaotust ja jätta teekoridori jaoks eraldatud 690 m² maariba Mesilinnu tn 6 krundi koosseisu;

1.2 planeeringuala hoonestusala tingimusi

1.2.1 projekteerimistingimustega on lubatud nihutada krundi hoonestusala 10% ulatuses asendiplaanil näidatud asukohas;

1.3 haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteid

1.3.1 haljastuse- ja parkimislahendus antakse ehitusprojektiga, normatiivne parkimine lahendada Mesilinnu tn 6 krundil;

1.3.2 Mesilinnu tänaval asuvatele kruntidele tagatakse juurdepääs Mesilinnu tn 6 kinnistu ees lõppeva tupikteega.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Rõngu Vallavolikogu 30.10.2008 otsus nr 45 „Käärdi alevikus ja Kalme külas asuvate Männituka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Mesika 15, 17, 19, Mesika põik 1, 3, 5, 8 maaüksuste detailplaneering“, kättesaadav [siit](#);

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Projekteerimistingimused koostas ehitusspetsialist Riina Sirel

