



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

29. jaanuar 2019 nr 2-3/107

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 31.12.2018 korraldusega nr 2-3/1413 korraldati Kalme külas Mesilinnu tn 6 krundile üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks Mesilinnu tn 6 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus esitati üks märkus. Arte kinnistu omanik OÜ Artex Design Factory andis 15.01.2019 saadetud e-kirjas teada, et ei oma projekteerimistingimuste eelnõule vastuväiteid.

Projekteerimistingimuste eelnõule antud kooskõlastused:

- 14.01.2019 AS Emajõe Veevärk: ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping AS-ga Emajõe Veevärk;
- 14.01.2019 Päästeamet: hoone tuleb projekteerida vastavalt kehtivatele normidele;
- 11.01.2019 OÜ Elektrilevi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Kalme külas Mesilinnu tn 6 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisad:
 1. projekteerimistingimused;
 2. asukohaskeem.
2. Vallamajandusosakonna ehituspetsialistil väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Kalme küla Mesilinnu tn 6.

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69403:004:0088, pindala – 4479 m², 100% elamumaa.

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine.

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem

1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone Mesilinnu tn 6 kinnistu detailplaneeringus käsitletud krundi:

1.1 krundijaotust

1.1.1 detailplaneeringuga on ettenähtud Mesilinnu tn 6 kinnistu pindala vähendamine 4479 m²-lt 3789 m²-le ja teekoridori jaoks 690 m² maariba eraldamine;

1.1.2 projekteerimistingimustega on lubatud muuta krundijaotust ja jätta teekoridori jaoks eraldatud 690 m² maariba Mesilinnu tn 6 krundi koosseisu;

1.2 planeeringuala hoonestusala tingimusi

1.2.1 projekteerimistingimustega on lubatud nihutada krundi hoonestusala 10% ulatuses asendiplaanil näidatud asukohas;

1.3 haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteid

1.3.1 haljastuse- ja parkimislahendus antakse ehitusprojektiga, normatiivne parkimine lahendada Mesilinnu tn 6 krundil;

1.3.2 Mesilinnu tänaval asuvatele kruntidele tagatakse juurdepääs Mesilinnu tn 6 kinnistu ees lõppeva tupikteega.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Rõngu Vallavolikogu 30.10.2008 otsus nr 45 „Käärdi alevikus ja Kalme külas asuvate Männituka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Mesika 15, 17, 19, Mesika põik 1, 3, 5, 8 maaüksuste detailplaneering“, kättesaadav [siit](#);

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Projekteerimistingimused koostas ehitusspetsialist Riina Sirel

