

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Säinase, Rannaküla, Elva vald.

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69401:002:0206, pindala – 5034m², 100% elamumaa.

Ehitamise liik: rajatise püstitamine.

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem.

1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone detailplaneeringus käsitletud krundi:

1.1 tehnoõrkude lahendust

1.1.1 Säinase krundile on lubatud rajada puurkaev;

1.1.2 Säinase krundi reovesi on lubatud kanaliseerida olemasolevasse biopuhastisse (Klaro8) Linaski kinnistul. Säinase ja Linaski kinnistutel seatakse vastav servituut enne Säinase kinnistul elamu kasutusloa taotlemist. Servituudi seadmist tõendav dokument esitatakse vallavalitsusele koos elamu kasutusloa dokumentidega.

1.3 planeeringuala hoonestusala tingimusi

1.3.1 detailplaneeringuga lubatud krundi hoonestusala on projekteerimistingimustega lubatud suurendada 10% (vt. lisa 2 kaardimaterjal).

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Rõngu Vallavolikogu poolt 30.10.2008 otsusega nr 44 kehtestatud detailplaneering „Rannakülas asuva Lalli 2 kinnistu osaline detailplaneering“ (asub planeeringute andmekogus <https://www.elva.ee/detailplaneeringud>);

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.