



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

15. september 2020 nr 590

**Projekteerimistingimuste andmise korraldamine  
avatud menetlusena**

Säinase kinnistu omanik esitas 04.09.2020 Elva Vallavalitsusele läbi riikliku ehitisregistri projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2011002/10060 Rannakülas Säinase krundile. Taotletakse elamu püstitamisel tehnosüsteemide muutmist - puurkaevu rajamist ning Säinase kinnistu reoveeühenduse rajamist Linaski kinnistul asuvasse olemasolevasse biopuhastisse. Taotluse lisas oleva asendiplaani kohaselt ka detailplaneeringus antud hoonestusala suurendamist (10% võrra Lalli kinnistu suunas).

Säinase kinnistul (69401:002:0206) kehtib Rõngu Vallavolikogu poolt 30.10.2008 otsusega nr 44 kehtestatud detailplaneering „Rannakülas asuva Lalli 2 kinnistu osaline detailplaneering“ (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu olemasolul võib põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi. Projekteerimistingimustega detailplaneeringu täpsustamine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ja detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenu uued asjaolud. Detailplaneeringu alal asuvale kümnele elamukrundile (pos 1 kuni pos 10) planeeriti veevarustus puurkaevust, mis oli ettenähtud rajada krundile pos 13 (69401:002:0105). Kruntide reovesi planeeriti juhtida planeeringuala põhjanurka, kuhu oli ettenähtud reoveepuhasti rajamine krundile pos 12 (69401:002:0108). Käesolevaks ajaks ei ole detailplaneeringukohast puurkaevu ja reoveepuhastit välja ehitatud ning Säinase kinnistul puudub võimalus detailplaneeringus ettenähtud piirkondlike tehnovõrkudega liitumiseks. Seetõttu taotles Säinase kinnistu omanik detailplaneeringus ettenähtud tehnovõrkude lahenduse muutmist projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada kehtivat kinnistu detailplaneeringut. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Elva valla veebilehel ning kooskõlastatakse asjakohaste asutustega ning antakse naaberkinnistute omanikele võimalus avaldada arvamust.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, § 31 lg 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

korraldab:

1. Korraldada Rannakülas, Säinase krundi tehnovõrkude lahenduse muutmiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste eelnõu;
2. Kaardimaterjal.
2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Keskkonnaametiga ja arvamuse küsimine Säinase kinnistu piirnaabritelt.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär