



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

25. august 2020 nr 2-3/546

Elva linnas Valga mnt 24b krundile Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 21.07.2020 korraldusega nr 2-3/428 korraldati Elva linnas Valga mnt 24b krundi elamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale ja Valga mnt 24b kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele. Etteantud tähtajal ei laekunud ühtegi arvamust.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Valga mnt 24b elamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: Projekteerimistingimused
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse registrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Elva linn, Valga mnt 24b

Kinnistu andmed: katastritunnus- 17006:004:0031, pindala– 1198m², 100% elamumaa;

Ehitamise liik: üksikelamu laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Esitatud dokumendid: projekterimistingimiste taotlus

1. Projekterimistingimused

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – elamu (11101);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal:

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone, laienduse paiknemine esitatud kaardimaterjalil.

1.3 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonel:

1.3.1 kuni 30% krundi pindalast vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.2.1;

1.3.2 põhihoone ehitisealune pind kuni 200m².

1.4 Hoonestusala:

1.4.1 olemasolevas asukohas, naaberkinnistu piiridest vähemalt 4m kaugusel, tagades tuleohutusnõuded (tuulekojal arvestada kõrvalhoone tulekujaga).

1.5 Hoone kõrgus:

1.5.1 kuni 2 korrust;

1.5.2 üldkõrgus kuni 8,5 m.

1.6 Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

1.6.1 hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitekturseid lahendusi. Juurdeehitus kavandada sarnase arhitektuurikeelega.

1.6.2 katusekalle hoonel olemasolev, juurdeehitusel võib kasutada madalakaldelist katust (nt. verandaosad, vintskapid). Tänavapoolsel osal ei ole lubatud vintskapi laiendamine.

1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht, tehnosüsteemid:

1.7.1 lahendada ehitusprojektiga, teede ja sillutatud platside asukoht ja vertikaalplaneering näidata asendiplaani joonisel. Kajastada tehnosüsteemide paiknemine;

1.7.2 Kõvakattega alad krundil ei või olla kokku suuremad kui haljastatav ala.

1.8 Abihooned:

1.8.1 Olemasolev.

1.9 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:

1.9.1 lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääsuks kasutada Valga maanteed, parkimine lahendada oma krundil;

1.9.2 piirdeaia lahendus esitada ehitusprojekti koosseisus;

1.9.3 maja valgustatud numbrimärk kajastada projekti fassaadide joonisel.

2 Projekterimise põhialused:

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63);

2.6 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Kaardimaterjal, laienduse paiknemine

