



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

14. juuli 2020 nr 2-3/474

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 22.06.2020 korraldusega nr 2-3/419 algatati Rõngu alevikus Tartu mnt 2a krundi kogukonnahoone ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse suurendada kehtestatud detailplaneeringuga krundile määratud hoonestusala suurus 10% ulatuses.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ning kirjaliku arvamuse saamiseks naaberkinnistu omanikule. Kirjalikke arvamusi ei esitatud. AS Emajõe Veevärk kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 03.07.2020 märkusega: Kinnistu siseste vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitusprojekt esitada ülevaatamiseks eraldi AS-le Emajõe Veevärk.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel ja arvestades projekteerimistingimuste andmise avatud menetlust Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva vallas Rõngu alevikus Tartu mnt 2a krundil kogukonnahoone ehitusprojekti koostamiseks.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

Lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Tartu mnt 2a, Rõngu alevik, Elva vald.

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69402:002:0199, pindala – 5406m², 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Ehitamise liik: ühiskondliku hoone püstitamine.

Ehitise kasutamise otstarve: 12201 büroohoone, 12415 bussijaama hoone, 12623 raamatukogu.

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem.

1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone detailplaneeringus käsitletud krundi:

1.1 planeeringuala hoonestusala tingimusi

1.1.1 detailplaneeringuga lubatud krundi hoonestusala on projekteerimistingimustega lubatud suurendada 10% ning täpsustada detailplaneeringus antud ehitusala kuju (vt. kaardimaterjal).

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Rõngu Vallavolikogu poolt 18.12.1997 otsusega nr 100 kehtestatud detailplaneering „Rõngu aleviku keskosa detailplaneering“ (asub planeeringute andmekogus <https://www.elva.ee/detailplaneeringud>);

2.2 Ehituseadustik;

2.3 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;

2.4 Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;

2.5 Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“;

2.6 Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“.

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.



